



BOSEN | Na predaj novostavba rodinného domu - Trenčín



234 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hanzlikovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	105 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	208 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	optika
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	27 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj **NOVOSTAVBU** 3 izbového rodinného domu z projektu "Perla Záblatia" v meste Trenčín.

DOM: Celková úžitková plocha rodinného domu je 105 m². Rodinný dom je postavený z tehly a je

kvalitne zateplený. Pred domom sa nachádzajú dve parkovacie státa.

POZEMOK: Má rozlohu 208 m². Pozemok je zrovnaný a oplotený.

DISPOZÍCIA: Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do domu je cez predsieň z ktorej je možnosť prejsť do miestnosti s WC, umývadlom a plánovaným miestom pre práčku. Ďalej prejdeme do dennej časti domu a to do otvorenej kuchyne s obývacou miestnosťou. Po schodisku sa dostaneme do nočnej časti domu. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou, oddelené WC, veľká spálňa a detská izba.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

VYBAVENIE: Holodom, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, exteriérové žalúzie.

CENA: 234.900,-€

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@byvakom.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

