



BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s parkovacím státím a kobkou, Kramáre, 71 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Krásnou hôrkou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	71.5 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	71.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia plocha:	12.87 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	nie
Plocha balkóna:	12.87 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	12.87 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	4.81 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom 2 izbový byt s parkovacím státím, projekt Pod Krásnou hôrkou – Kramáre.

BYT: Výmera bytu je 71,5 m², z čoho loggia má 12,87 m² a komora 4,81 m². Byt sa nachádza v

novostavbe z roku 2019 s výťahom, 3./6. poschodie.

DISPOZÍCIA: Vstupnými dverami sa vchádza do predsieni, kde je priestor na šatníkovú skriňu a vstup do kúpeľne s klasickou vaňou a toaletou. Z predsieni sa ďalej dostanete do priestrannej spálne o výmere 14 m² a ďalej do kuchyne spojennej s obývacou izbou. Výstup na loggiu s úžasným výhľadom na mesto je zo spálne aj z obývacej izby. K bytu prislúcha komora na chodbe pri byte o výmere 4,81 m².

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma nezariadený. K dispozícii je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi /elektrická rúra, varná doska, digestor/.

PARKOVANIE: V cene prenájmu je parkovacie miesto v garáži.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v rezidenčnom projekte, ktorý spĺňa požiadavky aj tých najnáročnejších klientov. Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Lesoparku na Kramároch. Atraktívna lokalita má vynikajúcu občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, nemocnice), výbornú dostupnosťou do centra mesta a zároveň blízkosť prírody.

Cena: 640 €/mesiac nájom + 150 € energie / 2 osoby + depozit vo výške 790 € + provízia pre RK v sume 395 €

Byt je voľný **IHNED**.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom, poskytuje právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Sovová

+421 911 818 181

sovova@bosen.sk

