



BOSEN | Predaj 2-izbový byt s balkónom a garážovým státim, 71,2 m², ARCOS - Lamač, Bratislava - m.č. Lamač



229 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Na Baríne
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	71.2 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Zastavaná plocha:	61 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Skladová plocha:	1.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	71.2 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	10.2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom po rekonštrukcii na ulici Na Baríne, Bratislava - mestská časť Lamač.

BYT: Byt má výmeru 61 m² + 10,2 m² plocha balkóna. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere

1,41 m² nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa nachádza na 2/4 poschodí v polyfunkčnom dome ARCOS Lamač z roku 2010 s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023 a od toho času nebol obývaný. Orientácia bytu je JZ. V byte sú plastové okná s dvojsklom, vodeodolná podlaha.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s výstupom do obývacej časti, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa s výstupom na terasu, priestranná obývačka s jedálenskou časťou a s výstupom na terasu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=hqwoK3HcLVr>

ZARIADNIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený - vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi - elektrická rúra, indukčná doska, chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, kúpeľňa s vaňou, umývadlo, práčka, vstavaná šatníková skriňa v spálni, vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe, toaleta.

FOTOGRAFIE miestností sú vytvorené pomocou 3D virtuálneho stagingu a nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

VÝHODY:

- Byt po kompletnej rekonštrukcii
- Praktická dispozícia
- Výmera bytu a príslušenstvo
- Parkovanie pre návštevy

PARKOVANIE: Možnosť dokúpiť garážové parkovacie státie samostatné alebo garážové státie ku ktorému prislúcha uzamykatelná garáž vhodná ako uložený priestor alebo garáž na motorku. Podmienkou nieje kúpa garážového státia.

LOKALITA: Polyfunkčný dom ARCOS sa nachádza v mestskej časti Lamač 5 minút od nákupného centra Bory Mall, Möbelix, OBI, Hornbach. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú škálu služieb ako napr. potraviny LIDL, Základná škola, materská škola, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, a je susediaci s futbalovým ihriskom. Bezproblémová dostupnosť do mesta MHD (zastávka Hodonínska, linka 30, 37, 92). V areály bytového domu je dostatok parkovacích miest pre návštevy.

CENA: 229.900 € (byt) + 15.000 € (samostatné garážové státie) alebo 25.000 € (garážové státie + uzatváratelná garáž)

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Debnáriková

+421 908 126 603

debnarikova@bosen.sk

