



BOSEN | Na predaj poschodový rodinný dom, Biskupice, 805m²

105 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovsko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	805 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	805 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	523 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok kolaudácie:	1972
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	805 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Lucčenec vám exkluzívne ponúka poschodový rodinný dom v tichej lokalite v obci Filákovské Biskupice s veľmi dobrým susedstvom. Rodinný dom je ideálny pre väčšiu rodinu, prípadne je dobrá voľba pre bývanie a podnikanie v jednom.

DOM: Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1976 a postavený z veľmi poctivých materiálov. Je v pôvodnejšom ale veľmi zachovalom stave s veľkým potenciálom na rekonštrukciu podľa svojich predstáv. Schodisko, ktoré nezasahuje do obytných priestorov umožňuje užívať dom aj ako 2 samostatné obytné podlažia, pričom každá z nich disponuje chodbou, kuchyňou, špažzou, 3x izbou, kúpeľňou, toaletou a balkónom.

Celková rozloha pozemku predstavuje 805m², z čoho je 523m² zastavaná plocha a nádvorie, na

ktorom leží rodinný dom ale aj samostatne stojaca garáž, letná kuchynka a hospodárska budova. Vykurovanie v dome je možné plynom ale aj tuhým palivom. Ohrev teplej vody plynovým bojlerom.

DISPOZÍCIA: Nehnutelnosť sa skladá z 3 častí a to suterén, prízemie, poschodie.

- **SUTERÉN** - Chodba, práčovňa, kotolňa, 3 miestnosti, garáž.
- **PRÍZEMIE** - Predizba, kuchyňa, obývacia izba s terasou, 2x izba, špajza, kúpeľňa, toaleta.
- **POSCHODIE** - Je identické s prízemím, nachádza sa tu predizba, kuchyňa, špajza, obývacia izba, 2x izba, kúpeľňa a toaleta.

Pri tomto rodinnom dome sme sa vám pokúsili vizualizáciou ukázať aj to, ako môže vyzeráť vaša nová kuchyňa prepojená s obývaciou izbou, z ktorej je k dispozícii terasa.

IS: Rodinný dom je napojený na plyn, voda je čerpaná z vlastnej studne, ohrev vody zabezpečuje plynový bojler, kanalizácia riešená vlastnou žumpou.

LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite v obci Biskupice a jednoznačne garantuje pokojné a kludné bývanie. Biskupice sú vzdialené od centra mesta Filákovu len 1,5 km alebo 13 km od okresného mesta Lučenec.

V ponuke sú použité vizualizácie, resp. virtuálny staging možného budúceho stavu nehnuteľnosti po rekonštrukcii napr. kuchyne s obývaciou izbou.

Realitný Maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

