



BOSEN | Úsporný RD v štandarde s tepelným čerpadlom Čaradice



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Čaradice
Ulica:	Čaradice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	260 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	117 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavby rodinných domov v projekte Trigon House Lúky v štandarde s tepelným čerpadlom v obci Čaradice.

O PROJEKTE: Projekt Trigon House Lúky ponúka **5 samostatne** stojacich a **7 radových** domov s rovnakým pôdorysom. Všetky rodinné domy sú **3-izbové**, ponúkajú **úžitkovú plochu 105 m²** vrátane terasy a pozemky od **260m² do 498m²**. Predpokladaný termín kolaudácie je

september/október.

DOM: Zastavaná plocha domu je 117 m², úžitková plocha vrátane terasy je 105 m² a ponúka 3 izby, sklad a pochôdzne podkrovie využiteľné ako odkladací priestor. Tehlová konštrukcia domu je zateplená polystyrénom Austrotherm. Vykurovanie domu zabezpečuje **tepelné čerpadlo** spolu s rozvodmi teplovodného podlahového kúrenia. Na pozemku sa nachádza žumpa o objeme 12 m³ (v obci prebieha územné konanie na výstavbu obecnej kanalizácie). Dom má energetický certifikát A0.

DISPOZÍCIA: Interiér rodinného domu je koncipovaný na funkčné využitie každého m². Po vstupe do domu oceníte priestor na šatníkovú skriňu a sklad. V pravej časti domu sa nachádzajú dve izby zabezpečujúce nerušený relax a priestorom na vstavané skrine. Kúpeľňa disponuje vaňou a WC. Technická miestnosť ukryje všetky domáce práce a taktiež poskytuje hostovské WC. Otvorený obytný priestor kuchyne, jedálenského kúta a obývačky komunikuje cez výstup s exteriérom a terasou, ktorá v letných mesiacoch bude hrať dominantnú úlohu vo vašom živote.

ZARIADENIE: Dom sa predáva v štandarde súčasťou ktorého sú dlažby, obklady a sanita.

POZEMOK: Pozemky ponúkajú výmeru od 260 m² do 498m². Parkovanie na pozemku zabezpečené pre dve autá.

IS: Verejná voda, elektrina a žumpa 12m³ (príprava obecnej kanalizácie).

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novovzniknutej štvrti v obci Čaradice, ktorá má vynikajúce napojenie na diaľnicu R1 s dostupnosťou do Zlatých Moraviec 10 min, Nitry 15 min, Levíc 15 min alebo Bratislavy 1 hodinu.

Obec Čaradice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako škola, škôlka, pošta, potraviny alebo čerpacia stanica s gastro prevádzkou. Milovníci prírody ocenia množstvo turistických a cyklo chodníkov smerujúcich do okolitých vrchov.

CENA: od 149.990 €

MAKLÉR: Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

