



## BOSEN | POSLEDNÝ- 2 izb. BYT so záhradkou



145 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Dunajská Streda   |
| Obec:            | Hviezdoslavov     |
| Ulica:           | Rumančeková       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                     |                      |
|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne           | Káblková televízia: | nie                  |
| Vlastníctvo:            | osobné            | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:                   | novostavba        | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha:         | 48 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 48 m <sup>2</sup> | Krb:                | nie                  |
| Typ poschodia:          | prízemie          | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Počet podlaží:          | 2                 | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet izieb:            | 2                 | Internet:           | mikrovlnné spojenie  |
| Balkón:                 | nie               | Materiál:           | tehla                |
| Kúpeľňa:                | áno               | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                 | Terasa:             | nie                  |
| Výťah:                  | nie               | Vykurovanie:        | vlastné - elektrické |
| Energetický certifikát: | B                 | Pivnica:            | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2 izbové byty novostavby projektu SLNEČNÉ ZÁHRADY v obci Hviezdoslavov-Rumančeková ulica (časť záhrady)

BYT: výmera bytu je 48m<sup>2</sup>+ predzáhradka 47m<sup>2</sup>

- rodinný dom má 6 bytových jednotiek, je z tehly Winerberger (30cm), zateplenie 16cm polystyrén, 7-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, strešná krytina- Terran, betónové stropy, elektrické podlahové kúrenie DEVI s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný inteligentný elektrický bojler na ohrev TÚV.

**ZÁHRADKA:** - 47m<sup>2</sup>

**ŠTANDARD:** - možnosť výberu z niekoľkých odtieňov farieb čo zahŕňa: obklady, sanitu, WC, dvere, zárubne, plávajúcu podlahu, dlažbu.

- predpríprava na internet, TV.

Byty sú napojené na inžinierske siete: elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

**PARKOVANIE:** V cene bytu je 1 parkovacie státie.

**LOKALITA:** Obec Hviezdoslavov je vzdialená od Bratislavy - 17 km, v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce. V blízkej dostupnosti na vlak RegioJet (cca 500m)-rýchlo, lacno, bez zápchy a plánovanú rýchlostnú cestu R7. Obec Hviezdoslavov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Veľmi jednoduchá dostupnosť do Šamorína (4 km), kde je kompletná občianska vybavenosť: školy škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál. Prostredie je veľmi príjemné a tiché. V okolí sú potraviny, reštaurácia, škôlky, perfektná pekáreň, mäsiarstvo.

**DOKONČENIE:** SKOLAUDOVANÉ 2023

**CENA :** 2 izb.byť v štádiu ŠTANDARD 145.000 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Tomáš Mrva**  
**+421 904 929 253**  
***t.mrva@bosen.sk***

