



BOSEN | 2 izb. BYTY s balkónom-v ŠTANDARDE

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rumančeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	53 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2 izbové byty novostavby projektu SLNEČNÉ ZÁHRADY v obci Hviezdoslavov-Rumančeková ulica (časť záhrady)

BYT: výmera bytu je 53m2+ balkón 5m2

- rodinný dom má 6 bytových jednotiek, je z tehly Winerberger (30cm), zateplenie 16 cm polystyrén, 7-komorové plastové okná s izolačným trojsklom, strešná krytina- Terran, betónové stropy, elektrické

podlahové kúrenie DEVI s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný inteligentný elektrický bojler na ohrev TÚV.

ŠTANDARD: možnosť výberu z niekoľkých odtieňov farieb čo zahŕňa: obklady, sanitu, WC, dvere, zárubne, plávajúcu podlahu, dlažbu.

- predpríprava na internet, TV.

Byty sú napojené na inžinierske siete: elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu.

PARKOVANIE: V cene bytu je 1 parkovacie státie.

LOKALITA: Obec Hviezdoslavov je vzdialená od Bratislavy - 17 km, v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce. V blízkej dostupnosti na vlak RegioJet (cca 500m)-rýchlo, lacno, bez zápchy a plánovanú rýchlostnú cestu R7. Obec Hviezdoslavov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Veľmi jednoduchá dostupnosť do Šamorína (4 km), kde je kompletná občianska vybavenosť: školy škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál. Prostredie je veľmi príjemné a tiché. V okolí sú potraviny, reštaurácia, škôlky, perfektná pekáreň, mäsiarstvo.

DOKONČENIE: SKOLAUDOVANÉ 2023

CENA : 2 izb.byť v štádiu ŠTANDARD 135.000 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Mrva
+421 904 929 253
t.mrva@bosen.sk

