



REZERVOVANÉ BOSEN | 2 izb. byt s balkónom a garážovým státím



207 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	56.43 m ²	Plocha balkóna:	5.08 m ²
Zastavaná plocha:	61.51 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	12.72 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	severozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** rezervovala **2 izbový byt** v novostavbe Slnečnice zóna Mesto. Byt sa nachádza na ulici Zuzany Chalupovej v Bratislave, v mestskej časti – Petržalka.

Bytový dom: ide o tehlový zateplený bytový dom kolaudovaný v roku 2018. V suteréne bytového domu sa nachádzajú garáže. Pri vstupe do bytovky, v garáži a na chodbách je čipový a kamerový zabezpečovací systém. Časť bytového domu kde sa byt nachádza má k dispozícii dva veľkokapacitné

výťahy.

BYT: 2 izbový byt so šatníkom o celkovej výmere **61,51 m²** z toho **byt** je o výmere **56,43 m²** a **loggia** o výmere **5,08**, a **garážové parkovacie státie** o výmere **12,72 m²**. Nachádza sa na **7. poschodí z 12.** a je orientovaný na severo - západ. Ide o rohový byt.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, so vstavanou šatníkovou skriňou, s klimatizáciou Daikin.

Dispozícia: Vstup do bytu tvorí dlhá chodba rozdeľujúca byt na dennú a nočnú časť s priestorom na roldor. Oproti vstupu sa nachádza šatník (momentálne využívaný ako pracovňa) a samostatné WC. V zadnej nočnej časti bytu je kúpeľňa s vaňou, pračkou a sušičkou a spálňa, ktorá ma roldor a tiež francúzsky balkón. V prednej časti bytu sa nachádza priestranná kuchyňa s francúzskym balkónom a jedálenským stolom/barovým pultom prepojená s obývačkou. Z obývačky je vstup na balkón, ktorý ponúka krásny výhľad z obývacieho priestoru a z balkóna pri západe slnka.

vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=gHL3vHS8qaf>

Rozmery miestností: chodba 7,15 m², kuchyňa 5,76 m², obývacia izba 19,51 m², šatník/pracovňa 3,59 m², spálňa 13,62 m², kúpeľňa 5,31, WC 1,49 m², loggia 5,08 m²

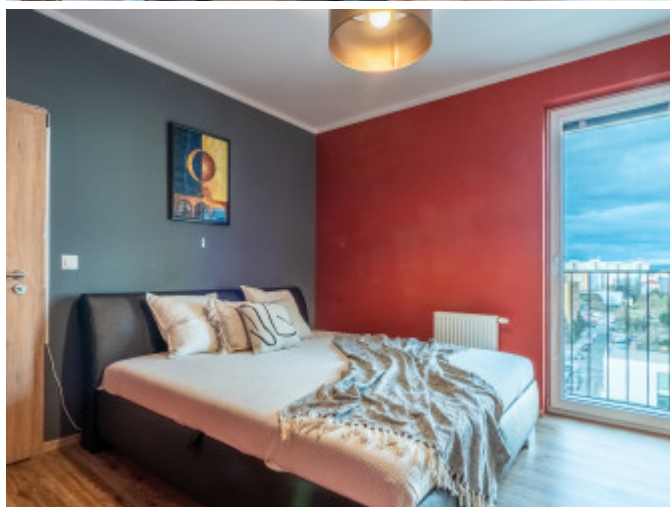
LOKALITA: Bytový dom je situovaný v pokojnej lokalite Petržalky, vo vyhľadávanej časti Slnecnice zóna Mesto s výbornou dostupnosťou do centra mesta (cca 15 min autom/autobusom) a s blízkym napojením na diaľnicu D4 (D2, R7). Zóna Mesto Slnecnice disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (potraviny, kaviarne, reštaurácie, park pre deti s oplošteným výbehom pre psov, drogéria, lekáreň, elektro, domáce potreby a doplnky, MHD zastávka - priame linky do starého mesta a do downtownu, cyklotrasy). Projekt Slnecnice sú ideálnou lokalitou pre moderných mestských ľudí. V susedstve Slnecnice zóna Mesto bude plánovaná konečná zastávka električiek - Janíkov dvor (Južné mesto), predpokladaný koniec výstavby je rok 2024/2025.

PARKOVANIE: vlastné parkovacie státie v podzemnej garáži, len pár metrov od výťahov

Cena: 207.000 € (byt) + **20.000€** (garážové státie)

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

