



BOSEN | Novostavba, Predaj 3 izbových rodinných domov, Senec, 500 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	firmitné	Celková plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj skolaudovaný 3 izbový bungalov v obci Kostolná pri Dunaji. Dom disponuje vynikajúcou dostupnosťou do Senca (4 km) a Bratislavy (20 km). Výhodou je, že na tejto ulici ponúkame na predaj dva rovnaké samostatne stojace rodinné domy.

DOM: Zastavaná plocha domu je 101 m² s podlahovou plochou 95 m², kolaudácia prebehla 7/2022. Dom je tehlový, zateplený so škridlovou strechou. Predáva sa v stave holodom s možnosťou dokončenia do štandardu. Vybavenie: elektrické podlahové kúrenie s ovládaním v každej miestnosti, plastové okná, príprava na klimatizáciu, rekuperácia, krb a na externé žalúzie a bezpečnostný

system. Orientácia domu je na JZ, čo znamená, že obývačka a spálňa je krásne presvetlená.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou so vstupom na terasu, 2x nepriechodné izby, kúpeľňa, toaleta s technickou miestnosťou.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred rodinným domom.

POZEMOK: Pozemok je rovinatého charakteru s výmerou 500 m² a oplotením po všetkých stranách.

IS: voda, elektrina, kanalizácia.

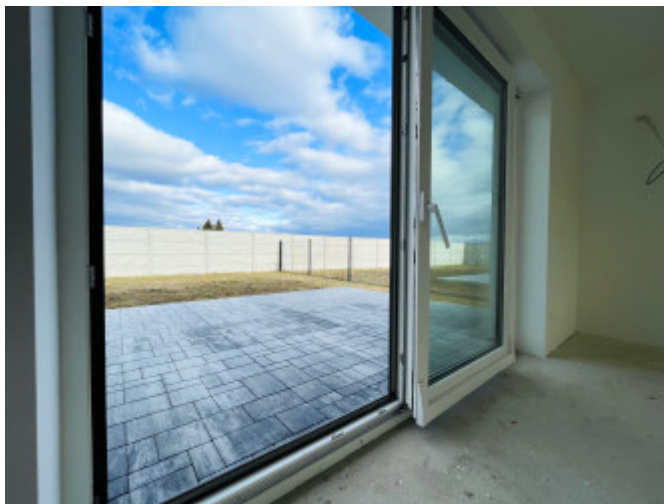
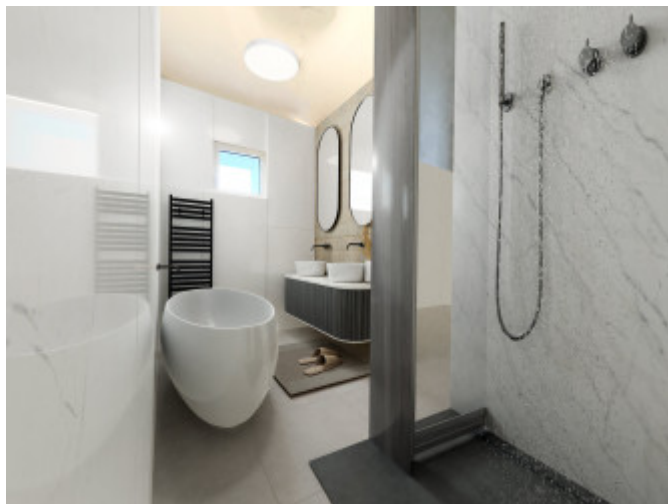
LOKALITA: Kostolná Pri Dunaji je výbornou voľbou pre pokojné rodinné bývanie. V blízkej dostupnosti: škôlka, potraviny, pizzeria, kultúrny dom, ihrisko, priame pripojenie MHD do Senca. Obec je vzdialená necelých 5 kilometrov od Senca kde sa nachádza Aquapark s wellnessom, Slnéčné jazero s reštauráciami a ďalšími atrakciami, diaľničné napojenie.

CENA: 234.900,- EUR/možný odpčet DPH

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

