



## REZERVOVANÉ | BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu M1 - Trenčín

### Info v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	456 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	114 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	139 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	114 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu z projektu" bungalov Aurelius 2" s

parkovacím státím v meste Trenčín.

**DOM:** 4 izbový bungalov bude postavený v meste Trenčín na ulici Malozáblatská. Dom bude mať úžitkovú plochu 114 m<sup>2</sup> a zastavanú 139 m<sup>2</sup>.

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa), oplotenie pozemku.

**POZEMOK:** Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 456 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do domu je cez predsieň z ktorej je možnosť prejsť do šatníka. Ďalej po ľavej strane rodinného domu sa nachádza (denná časť) obývacia miestnosť, jedáleň a kuchyňa. Po pravej strane rodinného domu sa nachádza (nočná časť) 2 detské izby, spálňa a kúpeľňa.

**LOKALITA:** Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína na ulici Malozáblatská. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

**NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

**CENA:** Info v RK

**KONTAKT:** Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@byvakom.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



1: 200



m 1: 300



J - V



S - Z



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Grunta**  
**+421 911 083 672**  
**grunta@bosen.sk**

