



BOSEN | 2.5 izb.byť s kuchyňou a balkónom v novostavbe, Ovocné sady, Ružinov, 54,20 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54.2 m ²
Úžitková plocha:	54.2 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Zastavaná plocha:	54.2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnička plocha:	1.8 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 2 izbový byt v štandarde s balkónom, pivničkou kobkou v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byt má rozlohu 54,20 m², z toho balkón má 2,8 m² a pivničná kobka má 1.80 m². Nachádza sa na 1. zo 6 poschodí s výťahom, je orientovaný na západ v bloku H.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v ŠTANDARDE, okná plastové s izolačným trojsklom, rekuperácia, predpríprava pre klimatizáciu, laminátové parkety, keramická dlažba a obklad, interiérové dvere plné hladké, bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO. Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s priestorom na šatník, kúpeľňa, samostatné WC, izba s kuchyňou a pracovným kútom so vstupom na balkón a samostatná izba.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie za 22.880 EUR

LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

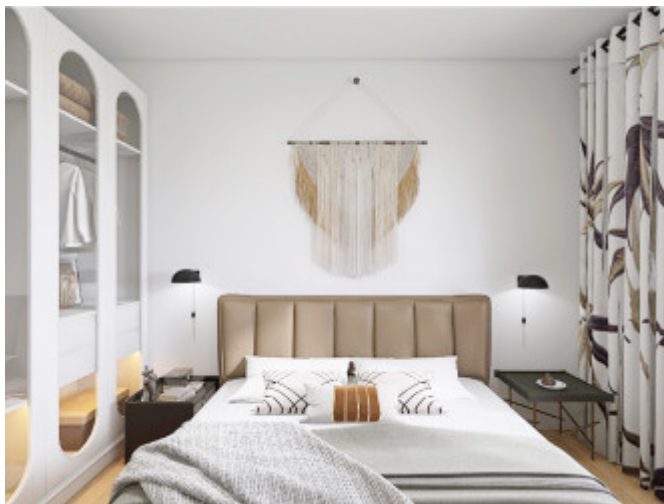
CENA: 195.000 eur

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Vizualizácie sú len ilustračné, nemusia zodpovedať reálnemu stavu. Pred realizáciou sa poraďte s architektom.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

