



Exkluzívna novostavba: 3 izbový hausbót s terasou a výhľadom na Jarovecké rameno



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept ponúka na predaj novostavbu 3-izbového hausbótu, ktorý sa nachádza na brehu Jaroveckého ramena a ponúka očarujúci výhľad. Tento hausbót predstavuje ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú možnosť celoročného bývania v spojení s prírodou a vodou. Aktuálne sa dokončuje a bude sa predávať plne zariadený, pripravený na to, aby ste sa mohli ihneď po kúpe nasťahovať a začať užívať všetky výhody života na vode.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=dxX2zAejiQg>

Základné info:

- úžitková plocha 97 m² + terasa 60m²
- počet izieb: 3
- obývačka s kuchyňou, 2 nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatné wc, technická miestnosť
- novostavba vhodná na celoročné bývanie
- podlahové kúrenie s nastaviteľnou teplotou v každej miestnosti, ovládateľné cez Wifi

- *predpríprava na klimatizáciu, alarm, externé žalúzie a kamerový systém*
- *parkovanie priamo pred hausbótom na príľahlom pozemku*
- *možnosť celoročného bývania*

Lokalita a parkovanie:

Jarovské rameno poskytuje skvelý priestor pre rekreáciu a oddych. Ponúka množstvo voľhočasových aktivít ako je beh, bicyklovanie, vodné športy, korčuľovanie, či rybolov.

Západná strana robí využitie terasy na tomto hausbóte veľmi príjemným a zároveň ponúka výhľad na prírodu priamo v meste. Parkovanie je bezproblémové priamo pred hausbótom.

Cena:

499 000 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Krásna zelená panoráma a moderné vyhotovenie hausbótu s použitím kvalitných materiálov robí tento hausbót zaujímavým. Výborná lokalita len 12 minút od centra hlavného mesta prepája kus prírody s dostatkom voľhočasových aktivít. K tomu všetkému sa pridáva skvelá komunita susedov, čo vytvára ideálne prostredie nielen na oddych, ale i rodinnú zábavu.

Vyhotovené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept. V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Koldanová

+421 944 097 203

koldanova@resido.sk

