



BOSEN | Novostavba v Štandarde, 3 izbový bungalov so záhradou, 3x parkovacie státie, Rovinka



247 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	277.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	99 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	277.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový bungalov v obľúbenej obci Rovinka, ktorá je

vzdialená len 3 km od Bratislavy. Veľkou výhodou je, že rodinný dom sa nachádza na ulici Krátka, kde nájdete maximálne súkromie pre vaše bývanie. Novostavba bude postavená ako súčasť rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami. Dom sa predáva v štandarde.

DOM: Úžitková plocha je o výmere 77,38 m², zastavaná plocha o výmere 99 m². Nehnutelnosť sa predáva v prevedení holodomu, postavená je z tehly (obvodové múry 300 mm, vnútorné deliace akustické murivo 250/300 mm), kompletne zateplenie (180 mm polystyrénom), podlahové kúrenie regulované plynovým kotlom (zn. Viessman/120L zásobníkom), predpríprava na (klimatizáciu, externé žalúzie, alarm), rekuperácia, kompletne oplatenie s bránkou. Kolaudácia bola 3Q/2024.

DISPOZÍCIA: 2x samostatne priestranné izby, veľkorysá obývačka spojená s kychyňou a vstupom na terasu, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť, zádverie, chodba.

POZEMOK a IS: Je rovinatého charakteru s výmerou 277,5 m². Na pozemku sa nachádzajú všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia, optika), 3x parkovacie státie.

LOKALITA: Obec Rovinka patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality vďaka výbornej dostupnosti, ktorá je vzdialená len 5 minút autom od Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti nájdete výbornú občiasnku vybavenosť - City Park Rovinka s viacerými obchodmi a službami, potraviny, reštaurácie, základná škola I, II stupeň, detské ihriská, športové ihriská, hrádza s vyznačenými cyklotrasami a jazerá Košariská. V Šamoríne, ktorý je vzdialený iba 7 km od Rovinky sa nachádza rekreačný areál X-BIONIC (športoviská, Tuli kino, aquapark, reštaurácie). Výhodou cestovania do rôznych miest je novopostavená diaľnica R7D4.

CENA: 247.000,- EUR. Nízke mesačné náklady.

REALITNÝ MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

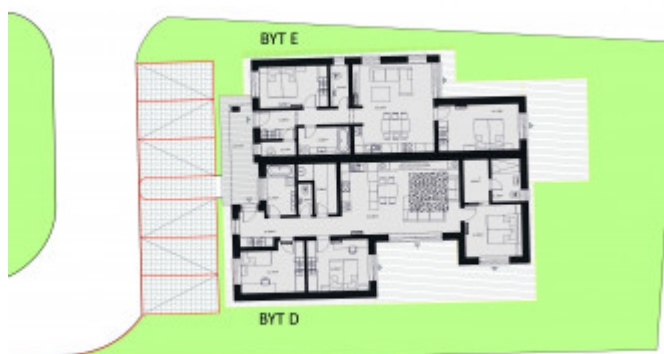
Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



BYT E

BYT E		
Číslo	Název miestnosti	Plocha (m ²)
01.01	Obývačka	21,08
01.02	Kuchyňa	7,87
01.03	Holobý	6,26
01.04	Spálňa (s kúpeľňou)	16,40
01.05	WC	3,74
01.06	Prísl.	3,24
01.07	Terasa	12,63
SPOLU		77,38

RODINNÝ DOM S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

