



BOSEN | Na predaj zariadený 1 izbový byt, Bratislava-Ružinov, Prievozská ulica, 39 m²

155 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1950
Úžitková plocha:	39.49 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Podlahová plocha:	39.49 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	39.49 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivničná plocha:	1.92 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj zariadený 1 izbový byt, ktorý sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Ružinov v zrekonštruovanom bytovom dome na Prievozskej ulici.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=C8YgitVk77R>

BYT: Celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky je 39,49 m², pivničná kobka má 1,92 m². Byt je

situovaný na 1. poschodí bez výťahu a predáva sa zariadený. Tehlový byt prešiel úplnou rekonštrukciou – protihlukové plastové okná INCON Exclusive 6 komorové, laminátové podlahy, murované jadro, vstupné bezpečnostné dvere Sherlock, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou), s mikrovlnnou rúrou, menené elektrické rozvody. Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchody, stúpačky, schránky). Byt má optické pripojenie na internet.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne, samostatného WC, kuchyne a spálne. Z kuchyne je vstup do príručnej komory.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vrátane nasledovného zariadenia: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, mikrovlnná rúra, kuchynský stôl so stoličkami, sedačka, kuchynská skrinka, knižnica pod televízorom v spálni, komoda, manželská posteľ, samostatne stojaca skriňa v spálni, kompletne vybavenie kúpeľne a svietidlá v celom byte.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu je v zmysle pravidiel parkovania rezidentov Hlavného mesta Bratislava.

LOKALITA: Mestská časť Bratislava-Ružinov disponuje výbornou občianskou vybavenosťou vrátane širokých možností kultúrneho a športového vyžitia.

CENA: 155.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

