



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt pri parku, Filákov, 75m²

62 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný stav	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	76 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENOVĽO NAJVÝHODNEJŠÍ 3 IZBOVÝ BYT V MESTE FILÁKOV!

Realitná kancelária Bosen Lučenec exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Filákov na ulici Parková.

BYT: Nachádza sa v zateplenom dome na 1/5 poschodí s výťahom vo veľmi slušnom vchode. Celková rozloha predstavuje 75m². Byt je v pôvodnom stave, čo určite ocení hlavne tí, ktorí by si radi zrealizovali svoju vysnívanú rekonštrukciu. Okná sú plastové av rámci rekonštrukcie bytového domu sa menili stúpačky a poštové schránky. Vchodové dvere sú bezpečnostné, podlahy linoleum a jadro je pôvodný umakart.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsiene, detskej izby, spálnej, z priestrannej izby vrátane izieb, ktorá umožňuje časť s kuchyňou a toaletou s prístupom z predsiene.

Orientácia bytu je na 2 svetové strany a to Juh (spálňa, detská izba) a Sever (obývacia izba, kuchyňa, jedáleň)

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez zariadenia, kompletne vyprázdnený.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Jedna z najlepších lokalít na bývanie v meste Filákov. Okolie bytového domu je pekne udržiavané, je tu mnoho zelene. Lokalita je obľúbená aj pre rodinky s deťmi, v blízkosti bytového domu sa nachádzajú nové ihriská ale aj mestský park s mini zoologickou záhradou. Centrum mesta Filákov je vzdialená len na 2min.chôdze

VÝHODY:

- Priestranný byt vo veľmi dobrej lokalite.
- Pri zrekonštruovaní tohto bytu môžeme získať ozajstný moderný priestranný byt s dennou časťou a nočnou časťou.
- Veľmi dobrý vstup
- Byt v osobnom záujme vhodný aj na hypotekárny úver.
- Výhodná cena 796 eur/m²

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu, možného budúceho stavu tejto nehnuteľnosti.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel.** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

