



Zariadený 3 izb. RD so záhradným domčekom



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	73 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	330 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka exkluzívne na predaj 6 ročnú novostavbu 3-izbového rodinného domu v obci Lehnice (časť Sása)

RODINNÝ DOM: výmera je 73m² + 10m² zastrešená terasa

- rodinný dom je postavený z Tehly (25cm), zateplenie 12cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným dvoj-skлом, strešná krytina- MEDITERAN, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie DEVI. Vlastný elektrický 120l bojler na ohrev TÚV. Dom je vybavený klimatizáciou a má alarm. IS: elektrina,voda,kanalizácia,optický internet.

VNÚTORÉ ZARIADENIE :

kuchyňa robená na mieru, kuchynský stôl + stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, TV, posteľ, 3x roldor, 1x skriňa, plne vybavená kúpeľňa, samostatná toaleta, sieťky proti hmyzu, žalúzie, elektrická brána.

DISPOZÍCIA:

Zádverie + Chodba 10,0m²

Obývacia izba s kuchyňou a vstupom na terasu 31,35m²

Spálňa 13,68m²

Detská izba 12,09m²

Kúpeľňa s vaňou a umývadlom 4,25m²

Toaleta s umývadlom 1,72m²

Špajza 1,28m²

POZEMOK: *má rozlohu 330m², záhradný domček s prístreškom, vlastná-studňa s čerpadlom.*

PARKOVANIE: *2x parkovacie státie - vo dvore, vstup cez elektrickú bránu na ovládanie.*

LOKALITA: *Obec Lehnice je vzdialená od Bratislavy - cca 25 km, v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce. Cez obec prechádza železničný úsek Bratislava - Komárno (RegioJet). Atraktivitu zvyšuje blízke napojenie na rýchlostnú cestu R7 a R1. Obec Lehnice poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Prostredie je veľmi príjemné a tiché.*

CENA : 192.000 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

