



BOSEN | Rodinný dom s 10 árovým pozemkom v obci Čechy



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1001 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Nitra Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený rodinný dom na tichom okraji obce Čechy.

RD: Zastavaná plocha domu je **62 m²**, pričom **úžitková plocha** je **57 m²**. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1001 m². Bol postavený v roku 2007 z pórobetónových tvárnic a je vykurovaný plynovými gamatkami. Je pripojený na všetky IS okrem kanalizácie.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom disponuje obývačkou s krbom, ktorá je prepojená s kuchyňou, kúpeľňou so

sprchovacím kútom a WC, spálňou a komorou s prístupom z vonkajšej strany. Na východnej strane sa nachádza **prekrytá terasa** s výhľadom do záhrady. V predzáhradke sa nachádza druhá terasa ideálna na rannú kávu a vydláždené parkovacie miesto pre dve autá. Pod strechou sa nachádza pochôdzna povala vhodná ako skladovací priestor.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva **zariadený**.

POZEMOK: Mierne svahovitý pozemok s rozmermi približne **12 x 80 m** má rozlohu **10 árov** a je orientovaný na západnú stranu.

LOKALITA: Obec Čechy je tichá dedinka vzdialená iba **15 min autom od Nových Zámkov**, ktorá ponúka všetko čo potrebujete k nerušenému pobytu. V zime môžete využiť **lyžiarsky vleč**, ktorý sa nachádza priamo v dedine alebo sa ísť vyrelaxovať do obľúbených **termálnych kúpeľov v Podhájskej**, ktoré sú vzdialené iba 20 min autom alebo využijete 10 km cyklochodník.

CENA: 99.900€

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri predaji nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

