



BOSEN I REZERVOVANÉ Predaj 1 izbový byt, Pavla Horova, Devínska nová Ves, 37m²



110 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pavla Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	37 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	37 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	5 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Verejné parkovanie:	áno	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj plnohodnotný 1 izbový byt v pôvodnom stave vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Byt sa nachádza v meste Devínska nová Ves na ulici Pavla Horova.

BYT: Čistá podlahová plocha bytu je 37.3 m² + loggia 5 m². Byt sa nachádza na 5./12. poschodí s dvomi výťahmi v panelovej budove. Na poschodí sú 4 bytové jednotky a od chodby ich oddeľuje spoločná predsieň.

DISPOZÍCIA: Zádverie, kúpeľňa, priestranná obývacia miestnosť s východom na loggiu a samostatná kuchyňa. Je možné dispozíciu zmeniť na samostatnú izbu a obývačku spojenú s kuchyňou (viď. pôdorys).

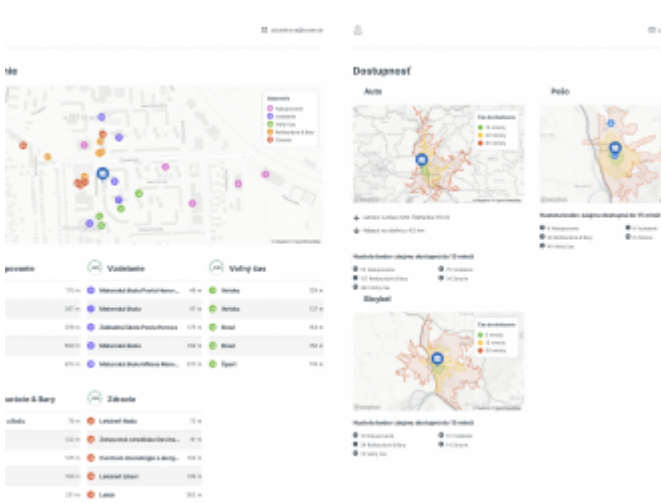
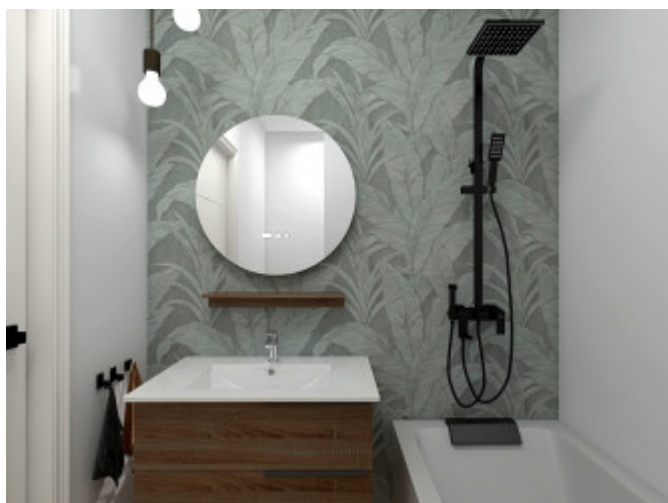
LOKALITA: Okolie v blízkosti ulice P. Horova sa vyznačuje príjemným zeleným vnútroblokom, dostatkom parkovania, blízkosťou materských aj základných škôl a dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti (vid'. obrázok). V susedstve sa nachádza futbalový štadión, workoutové ihrisko ale ja množstvo možností vychádzok na Devínsku Kobylu (Sandberg) či cyklovýletov napr. na Cyklo - most Slobody. Zastávka MHD je vzdialená cca 150 m, najbližší výjazd na diaľnicu D2 do BA je vzdialený necelých 4.5km a novovznikajúca štvrť Bory s modernou nemocnicou necelé 2km.

CENA: 110.000 EUR

Realitný maklér / Architekt: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Vizualizácie sú len ilustračné, nemusia zodpovedať reálnemu stavu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

