



BOSEN | Rezervované, 2 izbový byt s balkónom, Banská Bystrica - Sásová, 62m²



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Špajza:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám vo výhradnom zastúpení klienta ponúka kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt s balkónom v meste Banská Bystrica v časti Sásová. Panelový bytový dom je zaizolovaný a sú tu aj kvalitné výťahy. Nachádza sa vo veľmi dobrej a kludnej lokalite s pekným výhľadom na vzdialenú prírodu.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=A1w1CKjL9w1>

BYT: Nachádza sa vo vynikajúcom a veľmi dobre udržiavanom vchode na 10/12 poschodí. Predstavuje priestranú celkovú rozlohu 62m² a je kvalitne a moderne zrekonštruovaný. V rámci kompletnej rekonštrukcie sú tu plastové okná, nová elektroinštalácia, bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere a pekne zrekonštruované murované jadro. V celom byte sú stierkované steny ako aj znížený strop s bodovým svietením. Podlahu tvorí v celom byte laminát.

Byt je vďaka dobrej orientácii JV/SZ pekne svetlý po celý deň a je vo vynikajúcom stave vhodný ihneď

aj k nasťahovaniu bez nutnej rekonštrukcie.

DISPOZÍCIA: predsieň, chodba, priestranná spálňa, obývacia izba je čiastočne prepojená s kuchyňou, balkón s výstupom z kuchyne, kúpeľňa, osobitná toaleta a špajza. K bytu prislúcha pivničná kobka a spoločná kočíkareň.

LOKALITA: Mestská časť Sásová disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Okrem toho je vzdialená len pár minút od centra mesta Banská Bystrica. V blízkosti sa nachádza kompletne občianske vybavenie, škola, škôlka, obchody, pošta, fitness. V okolí bytového domu je mnoho zelene a rodinky s deťmi určite ocenia aj detské ihriská.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva s kuchynskou linkou a spotrebičmi, okrem toho ostáva aj veľká zabudovaná skriňa na chodbe s množstvom úložného priestoru.

VÝHODY:

- Dobrá lokalita a veľmi dobrý vchod.
- Kvalitná rekonštrukcia umožní bývať aj ihneď.
- Priestranný dvojizbový byt.
- Pekný výhľad.

CENA: 147000 eur.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

