



BOSEN | 5 izb. rodinné domy v pokojnej časti Hainburgu



359 000 €

od

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Hainburg a.d. Donau
Ulica:	Bremsiedlung
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	163.68 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	35.3 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbové rodinné domy v pokojnej časti Hainburgu v blízkosti lesa. Ku každému domu sú k dispozícii 2 vonkajšie parkovacie státa.

RODINNÉ DOMY: Novostavba 6 rodinných radových domov bola skolaudovaná v Q1 2024. Celková podlahová plocha každého z nich predstavuje 120,09 m² a rozprestiera sa na 3 nadzemných podlažiach. Okrem toho každý z domov disponuje terasou na prízemí (21,4 m²) ako aj na 3.np (13,93 m²) a predzáhradkou pred domom. Krajné domy majú k dispozícii aj záhrady.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - tvorí vstupná hala (4,6 m²), z ktorej je vstup do skladu (3,82m²), technickej miestnosti

(3,06), toalety (2 m²), špajze (2,4 m²) a priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou (35,23 m²). Z obývacej izby je výstup na terasu (21,4 m²). Schodiskom sa dostanete na 2. NP.

2. NP - tvoria 3 izby (dve s výmerou 11, 5m² a jedna s 13,11 m²), chodba (3,52 m²) a kúpeľňa s toaletou (8,04 m²).

3.NP - predstavuje otvorený priestor - spálňa prepojená s kúpeľňou (19,46 m²), chodba a samostatná toaleta. Z chodby je výstup na vrchnú terasu s výmerou 13,93 m².

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva v štádiu holodom (vstupné dvere, hliníkové okná s izolačným trojsklom, teplovodné podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo BOSCH, exteriérové žalúzie).

Možnosť dokončenia domu do štádia štandardu (podlahy, sanita, interiérové dvere, stierky) za doplatok 40.000 EUR.

PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie státi pre 2 autá

LOKALITA: Rodinné domy sa nachádzajú v tichej lokalite Hainburgu v slepej uličke a v blízkosti lesa. Nachádzajú sa tu škôlky, školy, lekári, lekárne, nemocnica, vererinárna klinika, banky, pošta, rôzne služby a nákupné možnosti. Výhodou je aj výborná dostupnosť do Bratislavy, či blízkosť cyklotrás.

CENA:

Dom č. 1: 369.000,-€ + 20.000,-€ dve parkovacie státi

Dom č. 2: 359.000,-€ + 20.000,-€ dve parkovacie státi

Dom č. 3: 429.000, -€ + 20.000,-€ dve parkovacie státi

Dom č. 4: 459.000,-€ + 20.000,-€ dve parkovacie státi

Dom č. 5: 439.000,-€ + 20.000,-€ dve parkovacie státi

Dom č. 6: 519.000,-€ + 20.000,-€ dve parkovacie státi

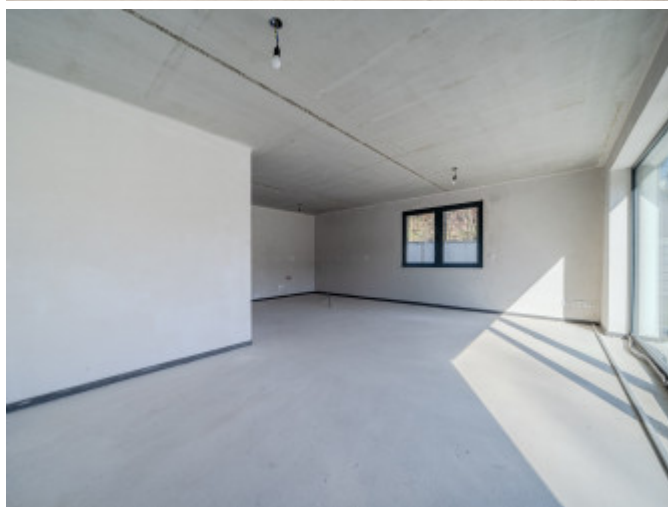
Rodinné domy majú rovnakú podlahovú plochu a dispozíciu, líšia sa len umiestnením a veľkosťou záhrady (vid'. celková situácia projektu znázornená v prílohe vo foto).

K cene sa pripočítavajú poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v rakúsku:

- 1,1 % zápis do pozemkovej knihy
- 2 % notársky poplatok
- 3 % poplatok pre realitnú kanceláriu
- 3,5 % poplatok za registráciu

Realitný maklér: Mgr. Ivan Babušík, +421 907 610 241, babusik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

