



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt s loggiou, Filákov, 76m²



47 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s veľkou loggiou nachádzajúci sa v meste Filákov len pár minút chôdze do centra.

BYT: Celková rozloha bytu predstavuje 76m², nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 2/8 poschodí v dobrom vchode s dobrým susedstvom. Byt je v pôvodnom veľmi zachovalom stave a práve vám táto nehnuteľnosť umožní zrealizovať vaše predstavy o novom bývaní. Byt má veľmi zachovalé plastové okná, pekné rovné steny, pôvodnú podlahu ako aj pôvodné avšak veľmi zachovalé jadro.

DISPOZÍCIA: Byt je dispozične veľmi dobre riešený, pozostáva z 3 nepriechodných izieb, z priestrannej predizby, kuchyne, kúpeľne, osobitnej toalety a loggie. Orientácia bytu je na dve svetové strany JV/SZ. V suteréne bytového domu sa nachádza pivničná kobka vyhradená k bytu a spoločná kočíkareň.

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez zariadenia s kuchynskou linkou.

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie pred alebo aj za bytovým domom.

LOKALITA: Farská lúka sa nachádza len pár minút chôdze do centra mesta, na sídlisku boli len pred rokom vynovené chodníky ako aj cesta. Blízko bytového domu sa nachádzajú škola, škôlka, detské ihrisko, obchod s potravinami, pekáreň.

VÝHODY:

- Výhodná cena.
- Priestranný byt s loggiou.
- Byt vhodný na hypotekárny úver.
- Pôvodnejší stav bytu vám umožní rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu možného budúceho stavu tejto nehnuteľnosti.

Realitný maklér: *Vojtech Bari*, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vojtech Bari

Telefón:

E-mail:

+421907347770

bari@bosen.sk

