



BOSEN | Slniečny 3 izbový byt v novostavbe s parkovacím státím, Vidiná, 71,79 m²

108 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Špajza:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj slnečný 3 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom. Tehlová novostavba je situovaná priamo v centre obce Vidiná len 3 km od okresného mesta Lučenca.

BYT: Celková rozloha obytnej plochy predstavuje 72 m². Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 1/1 poschodí, vo vyhľadávanej lokalite len par minút od centra mesta Lučenec. Spomínaný bytový dom je kompletná novostavba, skolaudovaná v roku 2022. Vďaka perfektnej orientácie JV/SZ a veľkým oknám je byt krásne svetlý po celý deň a ponúka veľmi komfortné bývanie.

DISPOZÍCIA: Byt je dispozične moderne riešený, pozostáva z vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchynou, 2x samostatnej izby, špajze, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu patria aj dve pivnice v suteréne bytového domu.

PARKOVANIE: Parkovacie státie je k dispozícii priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite v srdci obce vidiná s kompletnou

občianskou vybavenosťou. Len pár minút chôdze od bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchod s potravinami, obecny úrad, autobusová zastávka z ktorej sa prakticky za 5min dostaneme aj do centra mesta Lučenec.

VÝHODY:

- Pociť bývania v rodinnom dome.
- Novostavba.
- Len 4 rodiny v jednom vchode.
- Nízke náklady.
- K nastahovaniu ihneď.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Júlia Rozgonyiová
+421 918 367 972

E-mail:

rozgonyiova@bosen.sk

