



## BOSEN | Kompletne zariadený 3 izbový dom pri Jazere, Vajnory

**319 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Vajnorka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	326 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Celková plocha:	326 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Počet pivníc:	1	Satelit:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** ponúka na predaj rodinný dom pri jazere, ktorý sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Vajnory. Pridanou hodnotou bývania v tejto lokalite je, že bývate v hlavnom meste, avšak máte pocit ako keby ste boli na vidieku plnej vegetácie. Ďalším obrovským benefitom je Vajnorské jazero, ktoré je len na skok vzdialené, takže počas letných dní si môžete užívať kúpanie so svojimi blízkymi.

**DOM:** Má celkovú podlahovú plochu 184 m<sup>2</sup>. Nosné múry a deliace priečky sú z pálenej tehly. Vonkajšie zateplenie domu je polystyrénom. Krov je celodrevený (Hambáľkový) so strešnou krytinou (Bonského šindla). Podlahu v dome zdobí prevažne keramická dlažba až na dve izby, kde je položená plávajúca podlaha. Okná sú plastové s izolačným trojsklom, kovovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Vykurovanie je pomocou elektrického kotla (zn. ENYZ), taktiež môžete využiť krb s teplovzdušnou krbovou vložkou. Dom sa predáva čiastočne zariadený.

#### **DISPOZÍCIA:**

**1PP:** V tejto časti sa nachádza pivnica, ktorá sa skladá z troch miestností z toho jedna je technická a dve samostatné miestnosti.

**1NP:** Pozostáva z kuchyne a obývačky s výstupom na terasu, kde si môžete užívať príjemný výhľad na záhradu a Vajnorské jazero, kúpeľňa a toaleta.

**2NP:** Sa skladá z dvoch miestností 2x spálňa s výstupom na balkón, šatník, priestranná kúpeľňa.

**POZEMOK:** Je rovinatého charakteru o výmere 326 m<sup>2</sup> s možnosťou vstupu z oboch strán. Veľkou pýchou je záhrada plná kvetov a stromov. Z pozemku je priamo vstup na jazero.

**IS:** Elektrina, voda, žumpa, satelit

**LOKALITA:** Ponúka príjemné bývanie. V blízkosti sa nachádzajú jazerá Vajnory a Zlaté piesky s využitím letných, ale ja zimných aktivít. Kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, nákupné centrum, zdravotné stredisko, diaľnica D1 a obchvat D4/D7, MHD.

**CENA:** 319.000 EUR,-

**REALITNÝ MAKLÉR:** Marek Radič  
+421 911 982 649  
radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marek Radič**  
**+421 911 982 649**  
**radic@bosen.sk**

