



Trojpodlažný, priestorový rodinný dom so záhradou a garážou



519 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bleduľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	360 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	138 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	84 m ²	Celková plocha:	408 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom so záhradou v Devínskej Novej Vsi, len necelých 10 minút autom od obchodného centra Bory Mall a 20 minút do centra hlavného mesta. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu, predáva sa zariadený a pripravený na nasťahovanie.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=pHcAazbBr1S>

Základné info:

- úžitková plocha domu: 138 m², pozemok 360 m²
- počet izieb: 5 (kuchyňa s obývačkou, 3 samostatné izby + podkrovia, kúpeľňa, samostatné WC,

technická miestnosť)

- dom sa predáva zariadený kvalitným nábytkom na mieru, v každej izbe sú vstavané skrine
- podlažia spája dubové schodisko, na každom poschodí sa nachádza klimatizačná jednotka
- pozemok je oplotený murovaným plotom, vstup cez elektrickú bránu
- krásne upravený dvor s terasou a prístreškom
- záhrada s automatickou závlahou a vysadenými drevinami

Lokalita a parkovanie:

Rodinný dom sa nachádza na konci slepej ulice, kde nájdete dnes tak veľmi oceňovaný pokoj a klud. V okolí nájdete detské ihriská, pohodových susedov a najbližšie potraviny sa nachádzajú len 5 minút pešo. Nákupné centrum Bory Mall je od Vášho nového domu vzdialené len necelých 10 minút autom a do centra Bratislavy sa dostanete za približne 20 minút. Okolie ponúka množstvo aktivít v prírode, napr. výstup na vrch Devínska Kobyla, Sandberg či Devínsky hrad.

K nehnuteľnosti prislúcha murovaná garáž a ďalšie 2 parkovacie miesta vo dvore.

Cena:

519 900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Tento rodinný dom dokáže vďaka svojej úžitkovej ploche poskytnúť veľkorysý priestor na bývanie aj viacčlennej rodine. Veľkou výhodou je vkusne upravený dvor so záhradou s automatickou závlahou, terasou a prístreškom, ktorý je ako stvorený na trávenie slnečných dní. Vďaka umiestneniu na konci slepej ulice poskytuje tento rodinný dom pokoj a klud, a zároveň ponúka široké možnosti rôznorodých voľnočasových aktivít v najbližšom okolí. Pozitívom je aj murovaná garáž, pričom dvor ponúka ďalšie 2 parkovacie miesta.

© Vyhotovené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ing. Lukáš Husár

+421 911 016 170

husar@resido.sk

