



Rezervované | Moderný 4-izbový rodinný dom s krásne udržiavanou záhradou blízko Bratislavy



349 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Nové Polia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	350 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom s krbom, iba 9 km od Bratislavy v obci Most pri Bratislave.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=KqFPXHZfprp>

Základné info:

- *úžitková plocha domu: 94 m², terasa 27 m², pozemok 350 m²*
- *počet izieb: 4*
- *kuchyňa s obývačkou s krbom, 3 samostatné izby s priestrannými vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom Protherm a toaletou*
- *teplovodné podlahové kúrenie*
- *exteriérové elektrické žalúzie v každej izbe*
- *prestrešená terasa, s výstupom z obývačky aj zo spálne*
- *krásne upravená záhrada s vysadenými rôznymi drevinami*
- *automatická závlaha*
- *studňa*
- *murovaný záhradný domček 8 m²*
- *zabezpečovací systém*
- *videovrátnik*
- *elektrická brána*
- *pozemok je oplotený betónovým plotom, čo zabezpečuje dostatok súkromia*
- *verejná kanalizácia*

Lokalita a parkovanie:

Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici, ktorá poskytuje pokojné a bezpečné prostredie pre komunitné bývanie. Zároveň je iba 10 minút od hlavného mesta, čo umožňuje rýchly prístup k mestskej infraštruktúre. V okolí je dobrá občianska vybavenosť, ako sú obchody, reštaurácie a ďalšie služby. Okrem toho je v blízkosti jazero Zelená voda, ktoré vytvára príležitosti na relaxáciu a outdoorové aktivity. V obci sa nachádzajú školy, škôlky a zdravotné stredisko, čo je veľkou výhodou pre rodiny s deťmi, a prispievajú k pohodlnému a komfortnému životu v tejto lokalite.

Parkovanie na pozemku až pre 3 autá + 1 miesto pred domom.

Cena:

349 900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Tento rodinný dom má veľa pozitívnych vlastností, ktoré by mohli zaujať budúcich majiteľov. S úžitkovou plochou 94 m² ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie a praktickosť pre celú rodinu. Krásne upravená záhrada so studňou a automatickým zavlažovaním prináša domu šarm a možnosti pre oddych. Okolie s dobrou občianskou vybavenosťou a blízkosťou jazera Zelená voda robia z tohto domu ideálne miesto pre rodinný život. S parkovaním pre 3 autá na pozemku a ďalším miestom pred domom je aj parkovanie riešené pohodlne.

Dom by mohol byť skvelým miestom pre rodinu hľadajúcu komfort a pohodlie v blízkosti Bratislavy.

© Vyhotovené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladislava Krupjaková
+421 911 695 666
krupjakova@resido.sk

