



Priestranný 2,5 izbový byt s bezproblémovým parkovaním vo vyhl'adáwanej lokalite len pár krokov od OC Eurovea



334 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dostojevského rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj priestranný 2,5 izbový byt na ulici Dostojevského Rad. Vyhl'adávaná lokalita v blízkosti OC Eurovea, len pár krokov od Modrého kostolíka v centre hlavného mesta.

3D obhliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=qyypzLsbPEx>

Základné info:

- celková úžitková plocha 66 m²
- počet izieb: 2,5
- samostatná kuchyňa
- samostatná menšia izba, ktorá momentálne slúži ako pracovňa
- byt sa predáva čiastočne zariadený
- 2. np z celkových 6
- na poschodí sa nachádzajú len 2 bytové jednotky
- kompletná rekonštrukcia všetkých rozvodov

- tehlový bytový dom s výťahom
- bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný
- parkovanie vo vnútrobloku
- spoločná terasa s výhľadom na Bratislavský hrad

Lokalita a parkovanie:

Hlavnou výhodou tohto bytu je jeho skvelá poloha. Okolie ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a zároveň výborné spojenie s rôznymi časťami mesta. Priamo vo vnútrobloku sa nachádza materská škola. Nákupné centrum OC Eurovea je dostupné pešo len pár metrov. Parkovanie je bezproblémové priamo vo vnútornom dvore.

Cena:

334 900,- €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

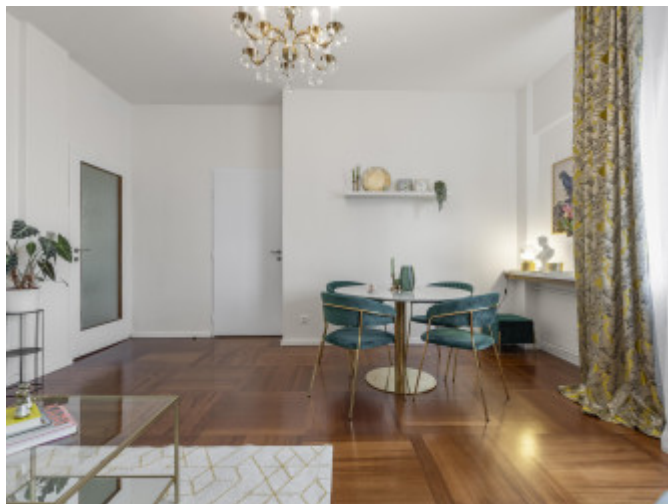
Kompletná občianska vybavenosť len pár krokov od OC Eurovea, autobusovej stanice, či centra hlavného mesta výborne ukazujú na potenciál tejto ponuky. Bonusom je spoločná slnečná terasa s výhľadom na Bratislavský hrad. Ak hľadáte bývanie s bezproblémovou pešou dostupnosťou, alebo skvelú investičnú príležitosť, ste na správnom mieste.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Koldanová

+421 944 097 203

koldanova@resido.sk

