



BOSEN | 3-podlažný RD v pôvodnom stave, pozemok 690m² Koliba

750 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Mandľovníková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Rok výstavby:	1998
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1999
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Šírka pozemku:	19 m	Celková plocha:	230 m ²
Dĺžka pozemku:	34 m	Plocha balkóna:	7.2 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	122 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	90 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj 3-podlažný rodinný dom v pôvodnom stave so 7 árovým

pozemkom na Kolibe v slepej ulici.

DOM: Zastavaná plocha domu je 122 m², úžitková plocha domu je 230 m² súčasťou ktorej je aj plocha pivnice s garážou. Disponuje 5 izbami, slnečnou terasou, krbom a dvojgarážou. Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je 3-podlažný. **Prízemie** disponuje obývačkou s krbom, jedálenským kútom s výstupom na slnečnú terasu orientovanú na JV, kuchyňou s komorou a hostovským WC. **Poschodie** ponúka 3 nepriechodné izby a dve kúpeľne. Každá izba má prístup na balkón. Hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu. **Suterén** obsahuje dvojgaráž, kotolňu, skladové priestory a miestnosť na fitness alebo hoby priestor.

ZARIADENIE: Dom sa predáva nezariadený.

POZEMOK: Pozemok o rozlohe 690 m² je rovinatý.

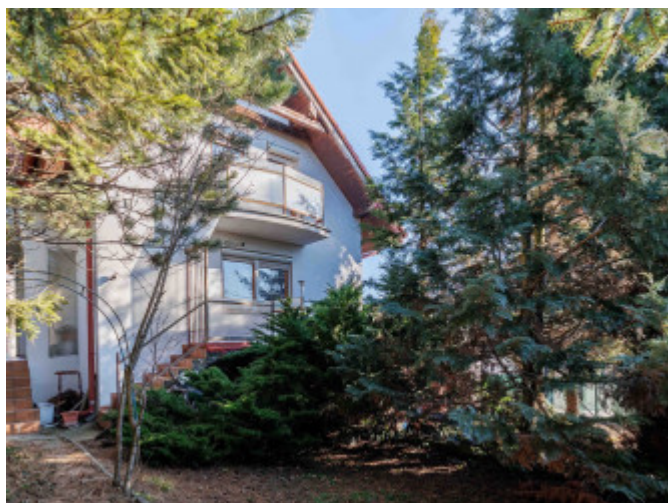
LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej časti Koliby pod lesom na Mandľovníkovej ul. Absolútne ticho a súkromie zabezpečuje slepá ulica, po ktorej prechádza iba pár majiteľov okolitých domov.

CENA: 750.000€

POHĽAD MAKLÉRA: RD sa nachádza v tichej lokalite na okraji Koliby. RD je v pôvodnom stave a čaká na vdýchnutie nového života. Poloha na okraji lesa predurčuje túto ponuku na kvalitné mestské bývanie v obklopení lesa. Prechádzka na neďaleký Kamzík po náročnom dni dodá pozitívnu energiu.

MAKLÉR: Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Pinter

+421 903 243 462

pinter@bosen.sk

