

BOSEN | Výnimočný 4 izbový hausbót na brehu Jaroveckého ramena, Bratislava



699 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Jarovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Hausbót*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*200 m^2*	*Rok výstavby:*	*2022*
Úžitková plocha:	*180 m^2*	*Celková plocha:*	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj celoročne obývateľný hausbót na brehu Jaroveckého ramena s výbornou dostupnosťou.

***HAUSBÓT**: Obytná plocha hausbótu je 180 m2 + terasa o výmere 60 m2. Hausbót je 4 izbový, dvojposchodový a celoročne obyvateľný. Hausbót má výbornú polohu s dobrou dostupnosťou po novej asfaltovej ceste.*

***3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=XqiW9QvaPXz*

***ŠTANDARD:** Na výstavbu boli použité kvalitné materiály vyhovujúce aj náročnejšiemu klientovi. Čiastočne krytá terasa, elektrické podlahové kúrenie, klimatizácia v každej miestnosti s jednou centrálnou jednotkou, kvalitné plastové okná, uzamykateľná vstupná brána, vonkajšie*

osvetlenie terasy, predpríprava na vírivku, alarm, kamerový systém, terasa z kvalitného drevoplastu.

VYBAVENIE: *Kuchynský linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. Sanitárne vybavenie: v obidvoch kúpeľniach sa nachádza sprchový kút aj vaňa, umývadlo, skrinka, zrkadlo.*
Spálne: 3 x manželská posteľ s matracmi, nočné stolíky, komody, v hlavnej spálni aj vstavaná skriňa. Obývacia izba: rozkladací gauč, jedálenský stôl so stoličkami, TV, skrinka pod TV, konferenčný stolík, krb. Ďalej vstavaná skriňa vo vstupnej hale, bojler na ohrev teplej vody, zásobník na pitnú vodu, terasový nábytok.

DISPOZÍCIA: *Spodná časť 105 m2: vstupná chodba, technická miestnosť, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa spojená s priestrannou obývacou izbou, vstup na terasu.*
Vrchné poschodie 75 m2: dve spálne, kúpeľňa, galéria, terasa.

PARKOVANIE: *Parkovanie pred hausbótom pre minimálne 3 autá.*

LOKALITA: *Z hľadiska umiestnenia je tento hausbót skutočne výnimočný. Jarovské rameno a jeho okolie je ako stvorené pre oddych a rekreáciu a je dostupné len pár minút autom z Petržalky. Okrem dostatku slnečného svetla po celý deň ponúka z terasy aj príjemný výhľad na okolitú prírodu. Môžete si tu užívať pokojné prechádzky, beh alebo bicyklovanie po Petržalskej hrádzi, vodné športy či rybolov.*

CENA*: 699.900,-*

Realitny maklér: Klaudia Jenischová, *+421 919 188 524, jenischova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Jančiová***
Telefón : ***+421 903 784 100***
E-mail: ***m.janciova@bosen.sk***