



BOSEN | Starší rodinný dom s veľkou záhradou v Kalinkove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Ulica:	Slnečná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1968
Plocha pozemku:	959 m ²	Pivnica plocha:	19.4 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	109.25 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	109.25 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** predala tento **starší rodinný dom v pôvodnom stave s veľkou záhradou** v lokalite Kalinkovo na Slnečnej ulici od zverejnenia inzercie do 4 dní.

Dom: - z roku **1968** samostatne stojací, čiastočne podpivničený so 3 izbami, kuchyňou, kúpeľňou, 2x komorou. Úžitková plocha domu je **109,25 m²**. Za domom sa nachádza letná kuchyňa s izbou a prístrešok na bicykle. Dom je vhodný aj ako celoročne obývatelňá chalupa pre ľudí, ktorí túžia po klude, vlastnej záhradke.

Mesačné náklady: elektrina 28€, plyn 33€, voda 50€/štvrtrok

Pozemok: plocha pozemku **959 m²**, inžinierske siete (plyn, elektrina, voda, kanalizácia, studňa), oploenie pozemku, prístupová cesta k domu je betónová.

Dispozícia: Vstup do domu tvorí vonkajšie schodisko cez ktoré sa vchádza priamo do kuchyne. V kuchyni je vstup do kúpeľne a na chodbu, kde sú dve komory, vstup do pivnice a izieb.

Lokalita: rodinný dom sa nachádza v tichej časti, v strede dediny s dobrou dostupnosťou. Neďaleko sa nachádza základná škola, materská škola, obecný úrad, lekáreň, lekár, miestne potraviny, kostol, zástavka autobusu. Za dedinou sa nachádza dunajská hrádza, ktorá poskytuje ideálnu príležitosť pre bicyklovanie, rybník zase na rybačku. Dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat R7,D4 do Bratislavy 30 km, či do Dunajskej Lužnej 2 km, Hamuliakova 1 km a Šamorínu 4 km.

Cena: 153.000 €

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

