



Novostavba nízkoenergetického 3 izbového rodinného domu v blízkosti centra Malaciek

244 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	238 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj kvalitnú nízkoenergetickú novostavbu 3 izbového rodinného domu so záhradou v Malackách. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu a disponuje vlastnou terasou a záhradkou.

Základné info:

- úžitková plocha domu: 80 m², pozemok 238 m²
- počet izieb: 3 (kuchyňa s obývačkou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s WC , samostatné WC, technická miestnosť, špajza)

- dom sa predáva v štádiu holodom, možnosť zariadenia do štádia štandard
- zarovnaný pozemok
- nízkoenergetická novostavba s tepelným čerpadlom
- predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, alarm, kamerový systém, videovrátnik a vonkajšie osvetlenie

Lokalita a parkovanie:

Mesto Malacký sa nachádza približne 30 minút od hlavného mesta Bratislavy, pričom ponúka pohodlný prístup k diaľnici D2. V bezprostrednej blízkosti centra mesta sa nachádza veľký park, ktorý poskytuje príležitosti pre oddych a rekreáciu. V Malackách nájdete širokú ponuku občianskej vybavenosti vrátane viacerých škôl, škôlok, zdravotníckych zariadení, nákupných možností, reštaurácií a taktiež niekoľko športových zariadení, vrátane futbalového štadióna, plavárne a tenisových kurtov. Mesto má tiež dobre rozvinutú verejnú dopravu s viacerými autobusovými linkami. K nehnuteľnosti prislúchajú 2 parkovacie státi priamo pred domom.

Cena:

244900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

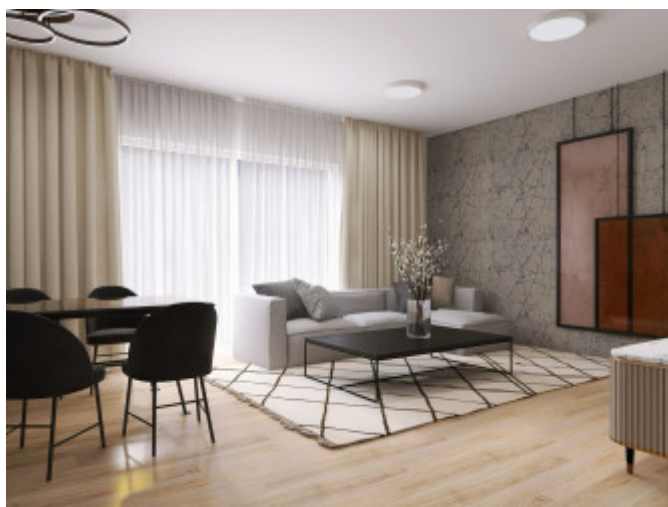
Názor makléra:

Novostavba 3 izbového rodinného domu v Malackách je pre Vás skvelou voľbou najmä pre svoju lokalitu v blízkosti centra Malaciek a zároveň vďaka rýchlej dostupnosti pripojenia na diaľnicu D2. Vďaka tepelnému čerpadlu sa budúci majiteľ nemusí obávať vysokých mesačných nákladov. Dom je práve vo výstavbe, s možnosťou dokončenia do štádia štandard podľa potrieb konkrétneho klienta.

© Vyhotovené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Koldanová

+421 944 097 203

koldanova@resido.sk

