



## REZERVOVANÉ - BOSEN | 3 izbový byt s dvoma loggiami na predaj, Petržalka



224 700 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Holíčska             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                                    |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Rok výstavby:                      | 1981                 |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2018                 |
| Úžitková plocha:        | 75.86 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                    | 1981                 |
| Zastavaná plocha:       | 75.86 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12                   |
| Podlahová plocha:       | 75.86 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie     |
| Stav:                   | úplne prerobený      | Poschodie:                         | 7                    |
| Počet izieb:            | 3                    | Celková plocha:                    | 75.86 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | B                    | Počet logií:                       | 2                    |
| Typ budovy:             | panelová stavba      | Počet pivníc:                      | 1                    |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený   | Orientácia:                        | východ               |
| Loggia:                 | áno                  | Internet:                          | áno                  |
| Pivnica:                | áno                  | Káblová TV:                        | áno                  |
| Verejné parkovanie:     | áno                  | Optická sieť:                      | áno                  |
| Výťah:                  | áno                  |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s dvoma loggiami na ulici Holíčska, Bratislava - Petržalka.

BYT: Má výmeru 75,86 m<sup>2</sup> vrátane pivnice + 2x loggia o výmere okolo 10 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7

poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018. Je orientovaný na dve svetové strany a to na východ a západ. Do bytu je dotiahnutý optický internet. Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou (strecha, stúpačky, zateplenie, výťahy, menené vchodové dvere).

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=SZRrQnWfyfy>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne spojenej s obývačkou, 2x loggia, kúpeľňa spojená s toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, kuchynská linka vybavená spotrebičmi (plynová varná doska, elk. rúra, chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu), sedačka, policová skriňa v chodbe, manželská posteľ, obývacie stolíky, TV, skrine, detská posteľ.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Petržalky, na Holičskej ulici, čo je obľúbená lokalita pre tých, ktorí hľadajú pohodlný a aktívny životný štýl. Okolie je známe pre svoju pokojnú atmosféru a kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa obchody, školy, škôlky a reštaurácie. Jedným z výhod tejto lokality je bezproblémové parkovanie. Pre tých, ktorí si radi užívajú vonkajšie aktivity, sú v blízkosti parky a športové zariadenia, kde sa dá aktívne tráviť voľný čas.

CENA: 224 700,- EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Filip Vráblik***

**+421 917 300 888**

***vrablik@bosen.sk***

