



BOSEN | 2 izbový zariadený byt, v projekte Rajka park

119 900 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Víztorony
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	54.23 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	61.59 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	61.59 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	7.36 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších	1
Typ budovy:	tehla	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** predáva exkluzívne **2 izbový byt** v Rajka Parku. Byt sa nachádza na ulici Víztorony utca, Rajka - Maďarsko.

Bytový dom: ide o projekt Rajka Park, tehlový zateplený bytový dom bol kolaudovaný v 2013. V prízemní bytového domu je spoločná miestnosť kočíkareň/bicykle. V rámci areálu je množstvo zelene, detské preliezačky, parkovisko.

BYT: 2 izbový byt o celkovej výmere **61,59 m²** z toho **byt** je o výmere **54,23 m²** a **loggia** o výmere **7,36 m²** a **vonkajšie parkovacie státie**. Nachádza sa na **4. poschodí zo 4.** Byt sa predáva **zariadený**. Vykurovanie je plynové - kondenzačným plynovým kotlom s radiátorovým odvodom tepla.

Mesačné náklady: nájom 37 €, elektrina 12€, plyn 7-25€ (podľa vykurovacieho obdobia)

Dispozícia: Vstup do bytu tvorí chodba s roldorom. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatné WC. Cez chodbu je vstup do spálne. Obývačka je prepojená s kuchyňou, jedálňou a vstupom na loggiu. V rámci obývačky je klimatizácia.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=3LFyT2EbY1b>

Rozmery miestností: chodba 6,08 m², kuchyňa 6,48 m², obývacia izba 25,07 m², spálňa 11,52 m², kúpeľňa 3,78 m², WC 1,30 m², loggia 7,36 m².

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, vlaková stanica. Rýchla dostupnosť do Bratislavy.

PARKOVANIE: vlastné parkovacie státie pred bytovým domom

Cena: 119.900 € (vrátane parkovacieho státia), nezahŕňa poplatky spojené s kúpou nehnuteľnosti v Maďarsku

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

