



BOSEN| Na predaj kompletne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Vidiná



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Vidiná
Ulica:	1 mája.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka zrekonštruovaný rodinný dom vo vyhladáwanej a tichej lokalite v obci Vidiná, iba 2km od mesta Lučenec.

DOM: Rodinný dom prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou a jej súčasťou tvorí aj nadštandardná kuchynská linka a moderná kúpeľňa. Dvojpodlažný rodinný dom prešiel kompletnou interiérovou rekonštrukciou v roku 2022-2023, je vo veľmi dobrom stave, vhodný na okamžité nasťahovanie. Ponúka dostatok miesta aj pre väčšiu rodinu, úložný priestor, samostatne stojacu garáž a letnú kuchyňu na záhrade. V rámci interiérovej rekonštrukcie je tu nová elektroinštalácia, znížený strop v celom dome, stierkované steny, plastové okná a dvere. Podlahu tvorí prevažne laminát okrem predsieni, chodby a kuchyne, ktorú tvorí keramická dlažba. Vykurovanie objektu je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením a krbovými kachľami s prieduchmi aj na poschodie. Mesačné náklady do 150 eur.

Na rekonštrukciu exteriéru domu a zateplenie bude vyplatená dotácia z programu OBNOV DOM - vo výške približne 17 000 eur.

DISPOZÍCIA:

- *Prízemie: 85 m²: Vstup do domu tvorí zádverie s chodbou, ktorá je čiastočne prepojená s priestranou kuchyňou, chodba ďalej vedie do obývacej miestnosti, z ktorej sa dostaneme do spálne. Z chodby je prístup do kúpeľne so sprchovacím kútom a WC . Na prízemí sa nachádza technická miestnosť.*
- *1. podlažie - 90 m² z prízemlia vedú betónové schody na pochodie, kde sa nachádza priestranná chodba s osobitným prístupom do každej miestnosti a obzvlášť na terasu s výhľadom do záhrady. Nachádzajú sa tu 2 priestranné izby, 1 nedokončená izba, v ktorej je urobená predpríprava napr. na saunu, môže slúžiť aj ako štandardná izba a kúpeľňa v stave - prípravy.*

ZARIADENIE: Dom sa predáva s na mieru robenou kuchynskou linkou vrátane spotrebičov okrem umývačky riadu.

POZEMOK: Celková rozloha pozemku predstavuje 613m², z čoho je zastavaná plocha 105 m². Na pozemku sa nachádza okrem rodinného domu aj letná kuchyňa a garáž v pôvodnom stave.

IS: Dom je napojený na všetky inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, vlastnú studňu s pitnou vodou a električka na 400V potiahnutá aj do vedľajších stavieb.

CENA: Na vyžiadanie v RK

VÝHODY:

- *Tichá, vyhľadávaná lokalita ideálna aj na kludné rodinné bývanie.*
- *Kompletná rozsiahla interiérová rekonštrukcia.*
- *Dotácia na exteriér domu a zateplenie OBNOV DOM vo výške 17 000 eur.*
- *Iba 2 km od mesta Lučenec*
- *V obci sa nachádza škôlka, zákl. škola (1-4 ročník), reštaurácia, zmrzlina, potraviny, detské zábavné centrum Gombíčkovo.*

REALITNÝ MAKLÉR: Andrea Sabová, **Tel:** +421904382920, **Email:** sabova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sabová
+421904382920
sabova@bosen.sk

