



BOSEN | Prenájom priestranného obchodného priestoru, Vajnorská ulica, Bratislava - m.č. Nové Mesto



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská 37
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	firmitné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	95 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	častočne prerobný	Pivnica plocha:	6 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na prenájom priestranný obchodný priestor na frekventovanom mieste – m.č. Nové Mesto, na rohu Vajnorskej a Bajkalskej ulice.

OBCHODNÝ PRIESTOR: Priestor má celkovú podlahovú plochu 80,3 m². Aktuálne je nezariadený, prevedenie podláh - veľkoformátová dlažba/linoleum, kúrenie je elektrické cez tepelné čerpadlo. Optická sieť k dispozícii. Priestor si nový nájomca zariadi a môže urobiť prípadné úpravy po dohode s prenajímateľom (vo vlastnej réžii). Posledným dlhodobým nájomcom bola lekáreň.

DISPOZÍCIA: Priamy vstup z Vajnorskej ulice, miestnosť 1 so samostatným vchodom o výmere 35,5 m², miestnosť 2 so samostatným vchodom o výmere 22 m², ktorú by bolo možné stavebne oddeliť aj

s úpravou prislúchajúceho zázemia od miestnosti 1. Spoločný sklad a sociálne zázemie s 2 umývadlami a WC majú spolu výmeru 22,8 m².

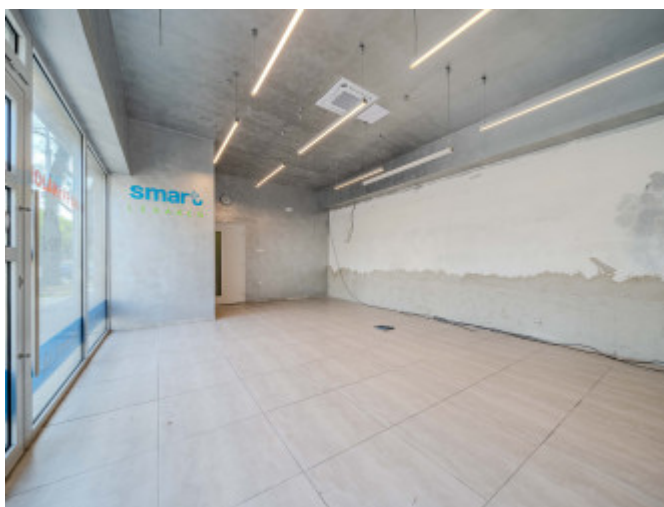
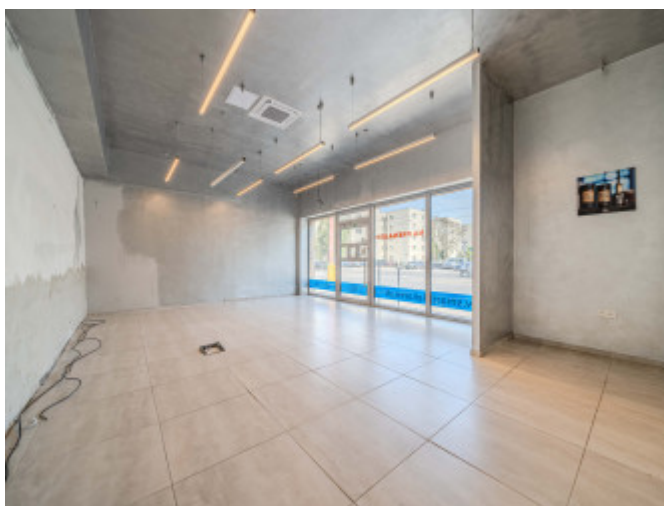
NÁJOMNÉ: Mesačný nájom je vo výške 2000 € + elektrina a voda (na základe vlastnej spotreby) + depozit vo výške dvojmesačného nájomného.

PARKOVANIE: Dostupné verejné parkovanie v okolí resp. neďaleko v podzemnej garáži OC Tehelko.

LOKALITA: Poloha priestoru je výborná vo frekventovanej lokalite, v jeho tesnej blízkosti nájdeme obchodné centrá Tehelko a VIVO, MHD zastávka Nová doba, Národný futbalový štadión ako aj Národné tenisové centrum. To zvyšuje atraktivitu daného priestoru na podnikateľské účely s pravdepodobnou vysokou návštevnosťou.

Priestor je dostupný po dohode ihneď, podmienkou prenájmu je jeho trvanie minimálne na dobu 1 roka.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Karol Freisleben

Telefón:
E-mail:

+421 944 888 330
freisleben@bosen.sk

