



BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s garážovým státím v novostavbe NUPPU Magnolia



520 €/mesiac
+ 170 EUR energie/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52.57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 3 izbový byt s garážovým státím v novostavbe NUPPU na ulici Hraničná, Bratislava – mestská časť Ružinov.

BYT: Byt má výmeru 48,58 m² + balkón o veľkosti 3,99 m². nachádza sa na 6. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, presvetlená obývacia časť s výstupom na balkón, spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta.

ZARIADNIE: V byte sa nachádza kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor), exteriérové žalúzie a dostatok úložného priestoru ktorý poskytujú vstavané skrine - pozdĺž vstupnej chodby a v spálni. V spoločných priestoroch na prízemí, sa nachádza práčovňa, ktorú je možnosť využívať, taktiež aj spoločenská miestnosť.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie miesto.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk či zóny na grilovanie. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny Kraj, kaderníctvo, lekáreň, kaviareň, školu či škôlku, nemocnicu. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera, Park Andreja Hlinku alebo nákupného centra Retro. V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD, vybudovaná cyklotrasa a priame napojenie na diaľnicu D1.

CENA: 520 EUR nájom/mesiac + 80 EUR garážové miesto/mesiac + 170 EUR energie/mesiac + depozit vo výške 770 EUR

PROVÍZIU NEPLATÍTE

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

