



Novostavba zariadeného rodinného domu s dotovanou hypotékou



214 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	98.6 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2023
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj nízkoenergetickú novostavbu 4 izbového rodinného domu so záhradou v obci Blahová, len necelých 35 minút od Bratislavy. Rodinný dom je súčasťou radovej výstavby, je skolaudovaný, zariadený a pripravený na nasťahovanie.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=CJU2yAwXM1Q>

Video nehnuteľnosti: <https://www.youtube.com/watch?v=X8qaSK-Z6Uc>

Základné info:

- úžitková plocha domu: 98,6 m², pozemok 295 m²
- počet izieb: 4 (kuchyňa s obývačkou, 3 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť)
- dom sa predáva zariadený dizajnovým nábytkom
- zabudované schodisko s výstupom na povalu ponúka možnosť ďalšieho úložného priestoru

- kompletne oplatený, zarovnaný pozemok s upravenou predzáhradkou
- kvalitná, nízkoenergetická stavba s tepelným čerpadlom
- predpríprava na krb, klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie
- možnosť odpočtu DPH
- dotovaná splátka hypotéky až na 2 roky s úrokovou sadzbou 2% p.a.
- v ponuke sú aj ďalšie jednotky v štádiu štandard alebo holodom v cene od 184.900 €. Viac informácií nájdete na našom webe www.resido.sk

Lokalita a parkovanie:

Obec Blahová predstavuje pokojnú a tichú lokalitu s výbornou dostupnosťou do okresných miest Senec (20 min autom), Dunajská Streda (18 min autom) a takisto do hlavného mesta Bratislava (len cca 30 minút autom po novovytvorennej rýchlostnej ceste R7). V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny a priamo pred domom nájdete autobusovú zastávku. Okolité obce ponúkajú množstvo voľnočasových aktivít, ako napr. golfový rezort, pretekársky okruh Slovakia Ring, či deťmi obľúbený Malkia Park.

K nehnuteľnosti prislúchajú 2 parkovacie státia priamo pred domom.

Cena:

214 900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Kvalitná novostavba, ktorá svojou úžitkovou plochou ponúka viac než dostatočný priestor na pohodlné bývanie. Vďaka lokalite poskytuje tento rodinný dom pokoj a klud, a zároveň ponúka široké možnosti rôznorodých voľnočasových aktivít v najbližšom okolí. Obrovskou výhodou je nielen vlastné tepelné čerpadlo, ktoré minimalizuje mesačné náklady na bývanie, ale aj pohodlný prístup na povalu s veľkým úložným priestorom. Dom je zariadený nábytkom, ktorý bol starostlivo vybraný dizajnérkou, je ihneď k dispozícii a spolu s atraktívnou cenou predstavuje veľmi zaujímavú ponuku.

© Vytvorené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ing. Lukáš Husár

+421 911 016 170

husar@resido.sk

