



## BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov, Bratislava - Ružinov, Jakabová ul., 97 m<sup>2</sup>



1 150 €/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Jakabova              |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Terasa:                  | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Garáž:                   | áno               |
| Úžitková plocha:  | 97 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 97 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 97 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený   |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom rodinného domu nachádzajúce sa na Jakabovej ulici v Ružinove.

**DOM:** Rodinný dom s výmerou 97 m<sup>2</sup>. Dom je dvojpodlažný, novozrekonštruovaný, zateplený a prislúcha k nemu aj pozemok o výmere 300 m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

1.NP: Vstup je z prednej aj zadnej časti domu, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, miestnosť o výmere 20 m<sup>2</sup> s klimatizáciou a s plynulým vstupom do miestnosti o výmere 12 m<sup>2</sup>.

2.NP: Chodba, izba s výmerou 20 m<sup>2</sup> a druhá izba 12 m<sup>2</sup> so vstupom na terasu.

**ZARIADENIE:** Kancelársky nábytok, plne vybavená kuchyňa, klimatizácia v dvoch väčších miestnostiach.

**PARKOVANIE:** Samostatne stojaca garáž.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza v tichej časti Ružinova v zástavbe rodinných domov s dobrou dostupnosťou do centra. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, potraviny, reštaurácie, OC Avion, Fresh market, letisko.

**CENA:** 1000€ / nájom + 150€ / správcovské. Elektrinu + plyn si bude nájomca platiť podľa vlastnej spotreby.

**Realitný maklér:** **Romana Debnáriková**, +421 908 126 603, [debnavarikova@bosen.sk](mailto:debnavarikova@bosen.sk)

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Debnáriková**  
**+421 908 126 603**  
**[debnavarikova@bosen.sk](mailto:debnavarikova@bosen.sk)**

