



REZERVOVANÉ: BOSEN | Zariadený 3 izb. byt v rezidenčnom komplexe Topas, Ružinov

259 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské luhy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	84.57 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2009
Počet izieb:	3	Celková plocha:	84.57 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	10.63 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	východ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 3 izbový byt na 4. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu v uzatvorenom rezidenčnom komplexe Topas z roku 2010. Nachádza sa na ulici Mlynské luhy, v príjemnom prostredí zeleného parku, s kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkym napojením na obchvat. S bytom sa predávajú aj 2 vonkajšie parkovacie státa.

BYT: Výmera bytu je 84,57 m² z čoho tvorí balkón 10,63 m². Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu v uzatvorenom rezidenčnom komplexe Topas s výťahom. Oceníte aj priestranný balkón s výstupom z obývacej izby ako aj zo spálne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón. V blízkosti kuchyne sa nachádza aj špajza. Byt disponuje oddelenou kúpeľňou a toaletou, chodbou s úložným priestorom, spálňou a detskou izbou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený. Vo vstupnej časti bytu nájdete bezpečnostné vstupné dvere, či vstavané skrine. Kompletne zariadená je kuchynská časť, kde je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou, digestor, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. V obývacej izbe sa nachádza pohovka, knižnica. V spálni je manželská posteľ s dvomi nočnými stolíkmi, skriňa. Detská izba disponuje poschodovou posteľou, pracovným stolíkom so stoličkami, skriňami a knižnicou. Kúpeľňa disponuje klasickou vaňou, umývadlom, skrinkami a práčkou.

PARKOVANIE: Vyhradené 2 parkovacie státi pri bytovom dome - v uzatvorenom areáli (ovládateľná elektrická brána).

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk. Vďaka svojej polohe je ideálnym priestorom pre príjemné rodinné bývanie, keďže v pešej dostupnosti sa nachádza materská a základná škola, ale aj gymnázium. Potraviny Lidl a Terno, ale aj niekoľko reštaurácií je vo vzdialenosti cca 200 m. Množstvo služieb ako banky, lekáreň, fitnesscentrum nájdete tiež v retailovej časti neďalekej novostavby Perla Ružinova či OC Retro. V pešej dostupnosti je aj Zdravotnícke centrum na Babuškovej ulici (pediater, všeob. lekár, stomatológ). V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD a blízke napojenie na diaľnicu D1.

CENA: 259.990 € byt + 2 x 18.000 € za dve parkovacie státi = spolu 295.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

