



REZERVOVANÉ BOSEN | Starší RD s veľkou záhradou v Hubiciach 12294325



165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	Sľnečná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Plocha garáže:	28 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	40 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** REZERVOVALA starší rodinný dom v pôvodnom stave v lokalite Hubice.

Dom: - z roku 1970 samostatne stojací, s garážou, čiastočne podpivničený s 3 izbami, kuchyňa s

komorou, kúpeľňa s WC. Vstup na povalu je z vonkajšej strany. Vstup do pivnice z bočnej strany pod schodmi. Úžitková plocha domu je 100 m², pivnica 40 m² a garáž 28 m².

Mesačné náklady: elektrina 50,- €, plyn 65,-€

Pozemok: plocha pozemku 800 m², inžinierske siete (plyn, elektrina, voda - vlastná studňa, studňa), pred domom na ulici je kanalizácia a pripojenie k verejnej vode, oplotenie pozemku, pred vstupom na pozemok je garáž, ktorá má montážnu jamu. Pozemok je veľký a široký (možnosť postaviť ďalší dom).

Dispozícia: Vstup do domu tvorí predsieň. Z veľkej chodby je vstup do izieb, kuchyne a kúpeľne. Súčasťou kuchyne je komora. V kúpeľni je vaňa, priestor na pračku a samostatné WC.

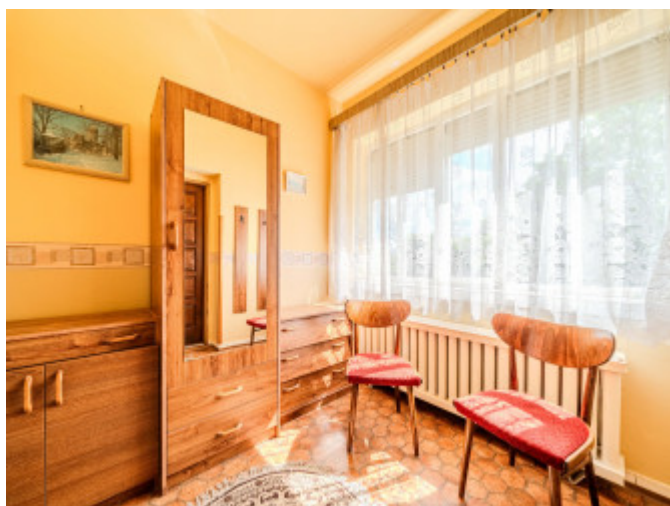
3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=q5fnPwF2MZ7>

Lokalita: rodinný dom sa nachádza v strede dediny. Hubice sú plne vybavené občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou na diaľničný obchvat R7,D4 do Bratislavy, či do Šamorína alebo do Senca. Dom je vhodný aj ako celoročne obývatelná chalupa pre ľudí, ktorí túžia po klude, vlastnej záhradke.

Cena: 165.000 €

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

