



BOSEN | Na predaj pekný 4 izbový rodinný dom s garážou v Rovinke



459 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Astrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	141.06 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	656 m ²	Plocha garáže:	18.88 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	141.06 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	176 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	122.18 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2012	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom s garážou a pekným pozemkom v novovybudovanej štvrti v obci Rovinka, na ulici Astrová.

VIDEO:

RODINNÝ DOM: 11 ročná stavba s jedným nadzemným podlažím kolaudovaná 04/2013. Zastavaná plocha domu je 176 m² a podlahová plocha domu je 141,06 m² z čoho je garáž 18,88 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla, strešná krytina - betónová škridla Bramac, zateplenie rodinného domu - obvodové murivo polystyrén 15 cm, podlaha polystyrén 10 cm, strecha minerálna vlna 30 cm, teplovodné podlahové kúrenie, plynový kotol Buderus so zásobníkom na teplú vodu, plastové okná s izolačným 3 sklom, krb, plastové vstupné dvere, v podkroví je úložný priestor. Oplotenie, elektrická vstupná brána, garáž pre 1 auto. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: električka, voda, plyn, kanalizácia, optická prípojka internetu.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: zádverie, z ktorého je vstup do garáže a chodby. Z chodby je vstup do dvoch detských izieb, pracovne, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, spálne a obývačky s krbom spojené s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky, jedálne a spálne je výstup na pozemok a terasu.

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený, kuchynská linka vrátane spotrebičov a vstavaný nábytok.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 656 m². Na pozemku sú zrealizované sadové úpravy, vysadené okrasné dreviny a nachádza sa tu aj vŕtaná studňa s čerpadlom vrátane šachty. Na studničnú vodu je napojená automatická závlaha.

PARKOVANIE: garáž pre 1 auto a vonkajšie parkovacie státa pre 2 autá na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite obce Rovinka vzdialenej len 20 km od centra hlavného mesta Bratislava. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou (potraviny, základná a materská škola, reštaurácie, lekáreň, zdravotné stredisko). Rovinka poskytuje výhody pokojného bývania s veľmi dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Priame napojenie (do 5 minút) na novovybudovanú D4R7.

CENA: 459.990,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

