



BOSEN | Priestranný rodinný / výrazne znížená cena



269 999 €

Výrazne znížená !

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	900 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1152 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	900 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	590 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	400 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	230 V:	
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	
Špajza:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
Rok výstavby:	1972	pozemku - kanalizácia:	
Rok poslednej	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno
rekonštrukcie:		Internet:	áno
Počet poschodí od	1	Optická sieť:	áno
prízemia vyššie:			

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Veľká Lomnica.

DOM: Zastavaná plocha domu 900 m² aj so skladovými budovami. Dom má 2 nadzemné podlažia a je kompletne podpivničený.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom disponuje novou prístavbou - verandou. Po vstupe verandou sa dostávame na prvé poschodie nehnuteľnosti, kde sa po pravej strane nachádzajú dve priestrané izby + hostovská kúpeľňa s rohovou vaňou. Po ľavej strane sa nachádza obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou a jedálňou. Na danom podlaží sa nachádza ešte samostatné WC a kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom. V obývacej izbe sa nachádza výstup na vnútornú krytú terasu, ktorá je maximálne prispôbena na dlhé večery s priateľmi. Priestor presvetľujú veľké francúzske okná. Tento zaujímavý priestor je možné prispôbiť na vytvorenie súkromného wellness, čo bolo plánom aj aktuálnych majiteľov domu.

Komfortným schodiskom sa dostávame na druhé poschodie domu. Nachádza sa tu rovnako samostatné WC, kúpeľňa s rohovou vaňou. Dve samostatné detské izby, ktoré sú priechodné majiteľia však aktuálne priechody medzi izbami nevyužívajú. Detské izby disponujú veľkými vstavanými skriňami. Po pravej strane sa nachádza spálňa so vstavanou skriňou, kuchyňa a sklad.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je pochôdzna povala, ktorá je pripravená pre oddych rodiny vytvorením herne, oddychovej zóny. Cez to všetko je tu veľmi veľa úložného priestoru pre sezónne veci, ktoré potrebujete uskladniť.

Dom je kompletne podpivničený, v suteréne sa nachádza pracovňa, technické miestnosti aj fitko.

POZEMOK: o rozlohe 512 m² je rovinatý, slnečný, oplatený betónovým oplatením, prístupová cesta ako aj priestor pred domom sú vydláždené zámkovou dlažbou.

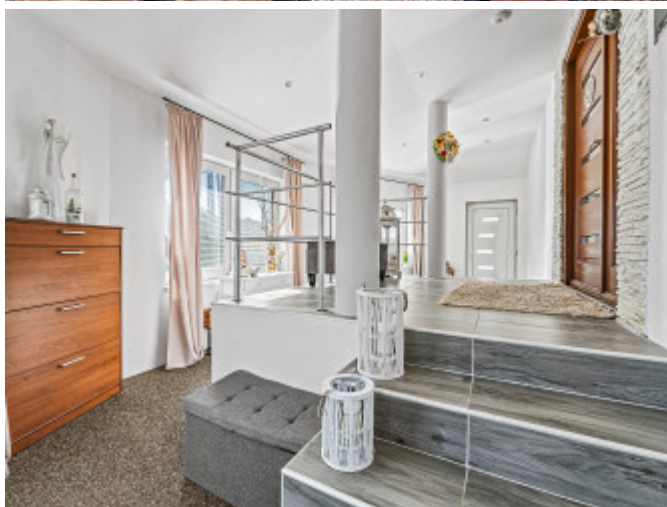
LOKALITA: Lokalita Veľká Lomnica je veľmi vyhľadávaným turistickým miestom, ktoré navštevujú nie len slovenský, ale aj zahraniční hostia z celého sveta. V blízkosti sa nachádza aj golfové ihrisko a táto centrálna obec je takzvanou bránou do Vysokých Tatier. Vzdialenosť od mesta Poprad je 8km a od mesta Kežmarok 7km.

PARKOVANIE: 2x garáž + parkovanie na vlastnom pozemku

CENA: 290 000,- Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Dominika Neupauerová, Tel: +421 901 709 791, Email: neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

