



BOSEN | Predaj 2 izbový zariadený byt v novostavbe, ulica Antolská, Bratislava - m.č. Petržalka



150 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32 m ²
Úžitková plocha:	32 m ²	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	10		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v tichej lokalite obklopenej zeleňou pri jazere Draždiak na ulici Antolská v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

BYT: Výmera bytu je 32 m². Byt sa nachádza na 1./10. poschodí v bytovom dome - Rezidencia Draždiak, ktorého kolaudácia prebehla v roku 2015. Byt je orientovaný na východ. Byt má praktické dispozičné riešenie. Byt sa nachádza na prízemí, otočený do vnútrobloku kde je zamedzený prístup cudzích osôb. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom, vstup na magnetický čip.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s walk in šatníkom, priestranná kúpeľňa s WC, obývacia časť spojená s kuchyňou, spálňa.

ZARIADENIE: Byt je zariadený v štandarde s plávajúcou podlahou, kvalitnou keramikou a sanitou, vybavený klimatizačnou jednotkou. Byt sa predáva zariadený a to: vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, indukčná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra. Obývačka - rozkladacia sedačka, komoda, jedálenský stôl, 2x stolička. Kúpeľňa - sanitárne zariadenie, skrinka, skrinka so zrkadlom, práčka. Vstupná chodba - vešiak s botníkom, police vo walk in šatníku.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu, prenájom miesta v Rezidencii.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=bbXUhoXVZc9>

CENA: 150.000 €

NÁKLADY : 88 € - správca bytového domu, 20 € elektická energia v byte

LOKALITA: Výborná tichá lokalita so skvelými možnosťami športového vyžitia. V blízkosti sa nachádza najväčší komplex volejbalových ihrísk v Bratislave, jazero Malý a Veľký Draždiak, ktorý je vzdialený len 2 minúty pešou chôdzou od bytového domu, hrádza vhodná na cyklistiku, beh a korčule, Lesopark Zrkadlový háj či Chorvátske rameno pre vychádzky. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, reštaurácie, kaviarne materské, základné a vysoké školy ako aj Antolská nemocnica s poliklinikou a lekáreň. Do centra mesta sa pohodlne dostanete MHD ale aj autom po obchvate s napojením na diaľnicu D1,D2,D4,R7 do 10 minút.

Realitný maklér: Alexandra Cimprichová, cimprichova@bosen.sk, +421 915 733 575

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

