



BOSEN | Nadštandardný samostatne stojací rodinný dom, 162 m² úžitková plocha, 600 m² Pozemok, Chorvátsky Grob

529 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Polná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	firmitné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	162 m ²	Terasa plocha:	62 m ²
Skladová plocha:	23 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	5	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný podpivničený 5 izbový samostatne stojací rodinný dom s parkovaním pre 3 autá v tichej časti Chorvátskeho Grobu na ulici Polná.

DOM: Rodinný dom prebehol kompletnou rekonštrukciou a dostavbou v roku 2024. Kolaudácia rodinného domu prebehne v čase do 05/2024. Úžitková plocha rodinného domu bez terás je 162 m². IS - voda, elektrina, kanalizácia.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- strecha – sedlová strecha - väzníkový krov, plechová falcová krytina
- zateplenie – polystyrén
- teplovodné podlahové kúrenie
- tepelné čerpadlo vzduch/voda -GREE
- hliníkové okná s trojsklom s exteriérovými žalúziami, HS portal
- predpríprava na klimatizáciu s podomietkovými boxami
- výška stropov – 2,60 m
- deliace priečky – keramické tvarovky (tehly), sadrová hladká omietka
- sadrokartónové stropy
- železná konštrukcia schodiska

DISPOZÍCIA:

Suterén o výmere 23 m² .

1 NP: Celková výmera bez terasy je 106,1 m² + terasa o výmere 41 m². Vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, spálňa s kúpeľňou so sprchovým kútom, dvojumývadlom a WC, detská izba, technická miestnosť, samostatné WC, schodisko, priestranná obývacia časť s výstupom na terasu s výhľadom do záhrady, kuchyňa s jedálenskou časťou s výstupom do zimnej záhrady.

Podkrovie: Celková výmera bez terasy je 65,5 m² + terasa o výmere 21 m². Podkrovie je možné prispôbiť potrebe klienta nakoľko je aktuálne plocha o výmere 52,4 m² neuzatvorená a je na rozhodnutí budúceho vlastníka, či ju ponechá v aktuálnom stave alebo vzniknú 2 samostatné izby. Na poschodí je kúpeľňa a WC.

POZEMOK: Pozemok má celkovú výmeru 600 m² z toho spevnené plochy zámkovou dlažbou tvoria 98 m², osadený trávnatý koberec na 320 m², zastavaná plocha 127 m². Pozemok je oplotený kombináciou betónových stĺpikov a drevenej výplne. Elektrická kovaná brána posuvná s drevenou výplňou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva BEZ ZARIADENIA v štádiu HOLODOM. Možnosť dozariadenia do štandardu.

LOKALITA: Chorvátsky Grob je obec nachádzajúca sa v Bratislavskom kraji, približne 15 km od centra Bratislavy. Ulica Polná sa nachádza v pokojnej lokalite rodinných domov. Dostupnosť do Bratislavy: Autom - obec leží pri diaľnici D1, ktorá umožňuje rýchly prístup do Bratislavy (cca 15-20 minút jazdy), Vlakom - obec má vlastnú železničnú zastávku na trati Bratislava - Trnava, z ktorej je možné docestovať do Bratislavy za cca 20 minút, Autobusom - pravidelné autobusové linky premávajúce medzi Chorvátskym Grobom a Bratislavou. V obci sa nachádza - základná škola, materská škola, niekoľko potravín, drogerie, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne, bankomat, pošta, športové ihriská, detské ihriská, kostol, obecný úrad. V dostupnosti 5 minút autom nájdete aj potraviny BILLA. Chorvátsky Grob má výbornú občiansku vybavenosť a ponúka pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Je obľúbenou lokacitou pre rodinné bývanie v zázemí hlavného mesta.

CENA: Info v RK.

Viac informácií o danej nehnuteľnosti ako aj pôdorys, aktuálne fotografie RD, ponuku štandardu Vám maklér poskytne formou e-mailu.

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

FOTOGRAFIE uvedené v inzeráte sú VIZUALIZÁCIOU a nezodpovedajú skutkovému stavu nehnuteľnosti.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

