



BOSEN | Veľký 4 izb. byt na prenájom, aj jednotlivcom, Novomestského 39, Nitra - Klokočina, 84m²



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novomeského 39
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group, Vám v exkluzívnom zastúpení, ponúka na prenájom veľký 4 - izbový byt vo vnútrobloku na ulici Novomeského 39, Nitra -Klokočina.

BYT: Byt má výmeru 84m² s loggiou. Nachádza sa na 1/6 (nie prízemie) poschodí bytového domu s výtahom.

DISPOZÍCIA: Zo vstupných dverí vchádzate do chodby s veľkým šatníkom a nachádza sa tu aj WC. Byt disponuje 4-mi nepriechodnými izbami, kde každá má dostatok svetla s vlastným oknom a jedna izba má aj loggiu. Z chodby je prístup do 3 izieb veľkosti (4,74x3,44 + 5,88x3,44 + 2,93x3,45). Vstup do kuchyne a kúpeľne na nachádza vpravo na chodbe. Posledná izba má vstup z kuchyne (2,97x3,44). V kuchyni sa nachádza aj špajza.

ŠTANDARD BYTU: Byt je čistý, vyumývaný, vymaľovaný (aj zárubne). Nachádza sa tu nová chladnička, práčka, mikrovlnka, rýchlo varná kanvica a základné kuchynské potreby. Nábytok, ktorý je na fotkách je k dispozícii, avšak zvyšok, ako napríklad posteľ, matrace a odkladací priestor navyše si musia nájomníci zaobstarať sami. Dekorácie použité pri Homestagingu nie sú súčasťou bytu.

PARKOVANIE: Parkovacia plocha pred a za bytovkou.

LOKALITA: Bytový dom na Novomeského ulici sa nachádza v slepej, tichej uličke s množstvom zelene, čo uvítate hlavne v lete. V tesnej blízkosti je detské ihrisko, materská škola, základná škola. Bytovka sa nachádza v vynikajúcej dostupnosti k zastávkam MHD na Hviezdoslavovej ulici, kde si viete aj pohodlne nakúpiť v Lidli, Kauflande alebo Bille. Táto lokalita poskytuje bohatú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť a pestré možnosti trávenia voľného času.

PODMIENKY: Dlhodobý prenájom – minimálne 1 rok, s možnosťou predĺženia zmluvy. Byt pre rodinu s deťmi, nefajčiari, domáce zvieratá povolené, ale po dohode s majiteľom. Byt sa prenája bez pivnice.

Byt sa vie prenajať aj čiastočne jednotlivcom, avšak musí byť plne obsadený. Ceny jednotlivých izieb sa rozpočítajú podľa výmery.

VOLŇÝ: Voľný hneď.

CENA: 820 € (nájom 600 € + energie 220 €, vrátane internetu, bez TV signálu)

K cene treba pripočítať jednomesačný depozit a platbu jedného nájmu vopred, splatných v deň podpisu nájomnej zmluvy.

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, 0948 11 33 61

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková

+421 948 113 361

skrobankova@bosen.sk

