



B4 -Prízemný 4 izbový RD v lokalite Slnčné záhrady-Hubice



220 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	84 m ²
Plocha pozemku:	208 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	169.29 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami - **prízemný v štandarde v časti Hubice - Slnčné záhrady Hubice**.

Dom: Štandard: obdĺžniková vaňa 170 x 70 cm + batérie + sifón s prepadom, závesné WC v kúpeľni + zabudovaný splachovací systém, umývadlo 80 cm + batéria v kúpeľni + samostatné WC, dlažba - vstupná chodba, WC, kúpeľňa, obklady v kúpeľni, interiérové dvere - biele, v ostatných

miestnostiach parkety, vonkajšie obvodové murivo tehla Wienerberger – hrúbka 30 cm, vnútorná priečka Pezinská tehla – hrúbka 11,5 cm, zateplenie obvodového muriva – hrúbka 15 cm polystyrénových dosiek, fasádna omietka – hrúbka 1,5 cm, interiérové sadrové omietky, 20 + 20 cm stropná izolácia minerálnou vlnou, plastové okná a balkónové dvere 6 komorové – 3 sklo, bezpečnostné vchodové dvere so sklenenou výplňou, teplovodné kúrenie, 2x 5 cm podlahová izolácia, tepelné čerpadlo, zásuvky + vypínače, elektrická poistná skrinka, optické a dátové káble, elektrická predpríprava na alarm, elektrická predpríprava na studňu a závlahu, zabudované rozvody na klimatizáciu v obývačke, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie

Pozemok: plocha pozemku 208 m², IS (voda, kanalizácia, elektrina) trativody, parkovacie státie zo zámkovej dlažby pre 2 autá, oplotenie bočných strán pozemku plotom

3D vizuál: <https://matterport.com/discover/space/1yTUtgYb2nf>

Lokalita: Výstavba rodinných domov sa nachádza v obvi Hubice, v tichej časti dediny neďaleko Bratislavy. Má dobré napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojeniami smerom na hlavné mesto, Šamorín, Senec a Dunajskú Stredú. Kludná obec Hubice s 500 obyvateľmi poskytuje základu občiansku vybavenosť. Rozšírené možnosti pre oddych, relax a širšia občianska vybavenosť je dostupná pár minút v blízkosti Šamorína.

Cena: 220.000 € štandard

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

