



Príjemný 2 izbový byt v novostavbe

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská 1B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58.43 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58.43 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2 izbový byt v novostavbe na Kazanskej ulici v Podunajských Biskupiciach.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=C58HbEPLonp>

Základné info:

- celková úžitková plocha 58,43 m² (z toho byt 54,83 m² + balkón 3,6 m²)
- počet izieb: 2
- 5.np z celkových 7
- východná orientácia
- klimatizovaná obývacia miestnosť s kuchyňou a výstupom na balkón

- spálňa s francúzskym oknom a veľkou vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta
- samostatný šatník
- byt sa predáva kompletne zariadený
- kolaudácia bytového domu v roku 2015
- k bytu prislúcha aj parkovacie miesto v cene 15.000,-€

Lokalita a parkovanie:

Byt sa nachádza v novostavbe na začiatku Kazanskej ulice v mestskej časti Podunajské Biskupice. V bezprostrednej blízkosti bytového domu je detské ihrisko. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a OC Kaufland. Lokalita má veľmi dobré napojenie na diaľničný obchvat a v tesnej blízkosti bytového domu sa takisto nachádza autobusová zastávka MHD. K bytu prislúcha parkovacie miesto v suteréne bytového domu.

Cena:

199 900 € vrátane parkovacieho miesta

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Zariadený klimatizovaný byt ponúka bezproblémové bývanie v novostavbe. Dostatok úložného priestoru zabezpečuje samostatný šatník. Tento byt je ideálnou voľbou aj ako investičná príležitosť. Predstavuje vhodnú kombináciu komfortu a investičného potenciálu, čo ho robí skvelou voľbou pre rôzne typy klientov.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladislava Krupjaková

+421 911 695 666

krupjakova@resido.sk

