



BOSEN | Prenájom zariadený 2-izbový byt s balkónom a garážovým státim, 54 m2, Rezidencia Tabáň, Nitra



550 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Palánok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený, neobývaný 2 izbový byt s balkónom a garážovým státim v novostavbe Rezidencia Tabáň v Nitre.

BYT: Byt má výmeru 54 m2 + balkón. K bytu prislúcha murovaná pivnica, ktorá je umiestnená na rovnakom poschodí ako byt. Byt sa nachádza na 5/7 poschodí v novostavne bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2021. Orientácia bytu SZ, do vnútrobloku bytového komplexu. V byte sú plastové okná, plávajúca pohľadá, centrálné vykurovanie riadátormi.

DISPOZÍCIA: Byt má veľmi praktické dispozičné riešenie a to vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a radiátorom, spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na balkón, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na balkón.

ZARIADNIE: Byt sa prenájima kompletne zariadený, tak ako vidíte na fotografiách. Vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi - mikrovlnná rúra, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, indukčná doska, umývačka riadu, kompletne kuchynské vybavenie. Vstavaná roldorová skriňa v spálni, šatníková skriňa vo vstupnej chodbe, manželská posteľ, sedačka, TV, práčka, sanitárne vybavenie (vaňa, wc, umývadlo).

VÝHODY:

- Zariadený byt vstavaným nábytkom
- Dispozícia
- Pivnica
- Vyhradené garážové státie
- Výhľad do vnútrobloku
- Neobývaný byt
- Investičný potenciál – dlhodobý a krátkodobý prenájom
- kompletne zariadený, bez nutnosti investície

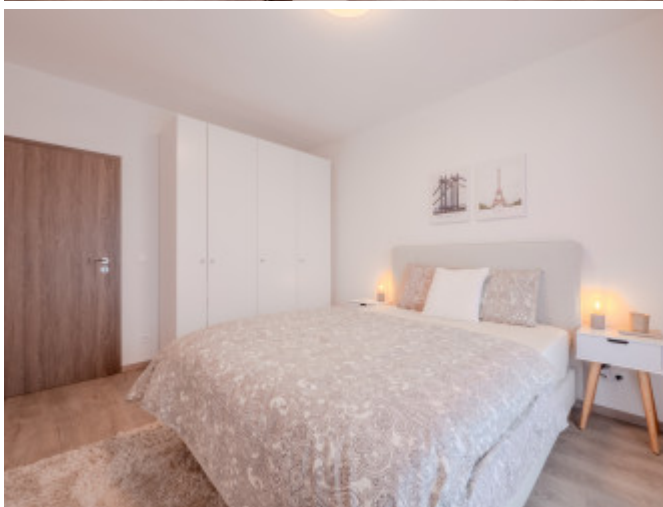
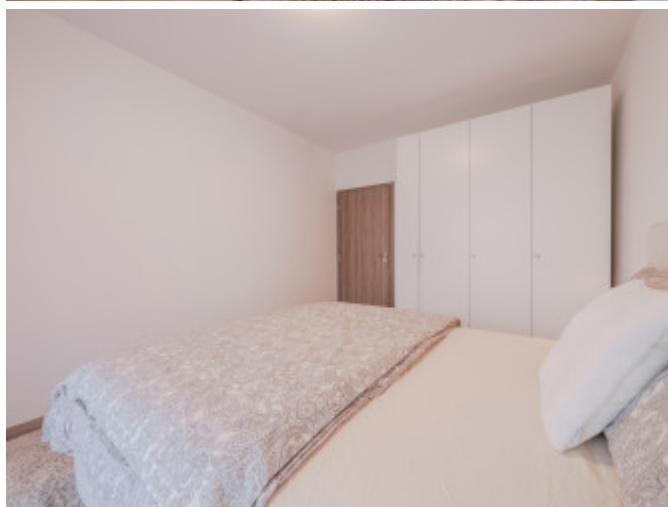
PARKOVANIE: Vyhradené garážové státie v bytovom dome.

LOKALITA: Urbanistická koncepcia rezidencie Tabáň sa nachádza blízko centra s pešou zónou a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Na prízemí rezidencie sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum s potravinami Tesco, Pepco a ponúka širokú škálu služieb alebo OC Mlyny Nitra. Rýchle napojenie na diaľnicu, MHD a autobusová doprava.

CENA: 550 €/mesiac byt + 50 €/mesiac parkovacie státie + 150 €/mesiac energie/ 2 osoby = 750 €/mesiac + 750 € vratný depozit

Byt je voľný od 01.06.2024. Vhodný pre maximálne 2 osoby bez domácich zvierat.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková
+421 948 113 361
skrobankova@bosen.sk

