



## BOSEN | 4-izb rodinný dom 133m<sup>2</sup> v Rači, súkromná ulica

**579 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na medzi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juhozápad
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj 4-izb bungalov, ktorý spája pokoj a komfort. Tento dom vám poskytne priestranné izby, moderné riešenie a lokalitu, kde deti vyrastú v bezpečnom a

príjemnom prostredí.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=t39VRJQgn48>

**DOM:** Na zastavanej ploche domu 166 m<sup>2</sup>, je k dispozícii úžitková plocha 133,42 m<sup>2</sup> a vonkajšia terasa o rozlohe 23,48 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je postavený z tvárnic Ytong, je zateplený a bol skolaudovaný v roku 2013. Vykurovanie domu je zabezpečené podlahovým kúrením, ktoré je napojené na plynový kotol. Dom je napojený na kanalizáciu a všetky IS. Mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 180€.

**DISPOZÍCIA:** Hlavný vstup do domu vedie cez uzatváratelné zádverie. Pri vstupe sa nachádzajú dve identické izby, každá o rozlohe 17,65 m<sup>2</sup>. Na chodbe sa nachádza šatník, hostovské WC, kúpeľňa s vaňou a technická miestnosť. Z chodby je zabezpečený výstup na terasu. Priestranná obývačka prepojená s jedálenským kútom a oddelenou kuchyňou poskytuje pohodlie na 44 m<sup>2</sup>. V zadnej časti domu sa nachádza hlavná spálňa so samostatnou kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom, WC a šatníkom.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva čiastočne zariadený.

**POZEMOK:** Pozemok o celkovej rozlohe 480 m<sup>2</sup> je orientovaný na JV. Za domom sa nachádza drevený záhradný domček vhodný ako úložný priestor. Pred domom je parkovacia plocha pre 4 autá. Majiteľovi prislúcha podiel na prístupovej ceste.

**LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v tichej a privátnej ulici. Prístup na ulicu je zabezpečený iba pre majiteľov okolitých RD cez rampu.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Tento rodinný dom v Rači je miestom, kde sa spojí pocit domova s výnimočnou atmosférou súkromia. Privátna ulica vám zaručí klud a bezpečie, no zároveň ste len na skok od mesta, škôl, obchodov či viníc, ktoré dotvárajú charakter tejto vyhladáwanej lokality. 3 priestranné izby ponúkajú dostatok miesta pre rodinný život, oddych aj prácu z domu. Je to nehnuteľnosť, do ktorej sa jednoducho zamilujete – či už hľadáte miesto pre vlastné bývanie, alebo hodnotnú investíciu.

**CENA:** 579.000€

**MAKLÉR:** Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Pinter**  
**+421 903 243 462**  
**pinter@bosen.sk**

