



BOSEN | Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom 1D -Trenčín



308 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	361 m ²
Plocha predzáhradky:	35 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	361 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	102 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj **NOVOSTAVBU** 4 izbového rodinného domu s parkovacím státím v meste Trenčín.

DOM: 4 izbový bungalov bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať úžitkovú plochu 103 m² a zastavanú 124 m².

● **interiér** - holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody električky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie

● **exteriér** - kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (3x parkovacie státie, vstup do domu a terasa), oplotenie pozemku.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 361 m².

DISPOZÍCIA: Vstupom do domu sa dostaneme do chodby z ktorej sa je možné dostať do dvoch detských izieb, kúpeľne s WC, technickej miestnosti a kuchyne spojenej s obývačkou. Cez obývaciu izbu prejdeme so spálne s vlastnou kúpeľňou poprípade šatníkom.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

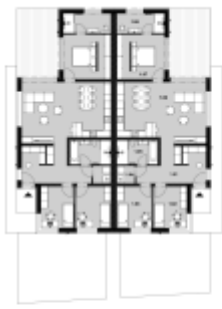
NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 308.000,-€

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





m 1: 200

SEVNÉ MIERNOSTI		4	
KONSTRUKČNÉ PLOŠNÉ MIERNOSTI		100 MM ²	1000 MM ²
KONSTRUKČNÉ PLOŠNÉ MIERNOSTI		100 MM ²	1000 MM ²
1.01	ZÁHRADNÉ DVERÁ	14,00	
1.02	ZDŤ	8,75	
1.03	OKNÁ	70,00	
1.04	FRONTOVÝ PRÍSTĚP	2,00	
1.05	KAPKOVÁNÍ	4,00	
1.06	VEŠTĚNÝ PRÍSTĚP	37,30	
1.07	OKNÁ	70,75	
1.08	KAPKOVÁNÍ	8,00	



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

