



## BOSEN | Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom 2D -Trenčín



**308 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	35 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj **NOVOSTAVBU** 4 izbového rodinného domu s parkovacím státím v meste Trenčín.

**DOM:** 4 izbový bungalov v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať úžitkovú plochu 103 m<sup>2</sup> a zastavanú 124 m<sup>2</sup>.

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (3x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).

**POZEMOK:** Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 350 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Vstupom do domu sa dostaneme do chodby z ktorej sa je možné dostať do dvoch detských izieb, kúpeľne s WC, technickej miestnosti a kuchyne spojenej s obývačkou. Cez obývaciu izbu prejdeme so spálne s vlastnou kúpeľňou poprípade šatníkom.

**LOKALITA:** Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

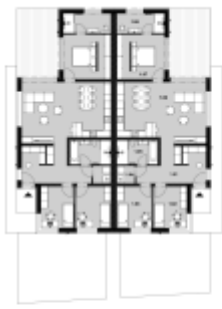
**NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

**CENA: 308.000,-€**

**KONTAKT:** Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





m 1: 200

SEVNÉ MIERKOVNÉ PLOŠNÉ PLOŠNÉ PLOŠNÉ PLOŠNÉ PLOŠNÉ PLOŠNÉ		m <sup>2</sup>
1.01	ZEMNÉ DVERÁ	14,00
1.02	OKNÁ	8,75
1.03	OKNÁ	10,28
1.04	FRONOVÝ PRÍSTĚP	2,25
1.05	KAPKOVÁNÍ	4,80
1.06	VEŠTĚNÝ PRÍSTĚP	27,30
1.07	PRÍSLUŠENSTVO	10,75
1.08	TERAZOVNÝ	8,00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Grunta**  
**+421 911 083 672**  
**grunta@bosen.sk**

